

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Гагарина 44

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаг"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г.

с 01.02.2020 г

с 01.01.2021 г

с 01.02.22 г

1989
3
3
23
1429,8
1139,1
0
117,2
412
98,2
75,3
336,7
2871

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		78003	71104	68834
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		50821	46327	51712
	Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		15398	14038	12070
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		9339	8509	1692
	дезинсекция, дератизация МОП		2445	2230	3360
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.		64763	59029	129753
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		39681	36168	26583
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		11306	10304	5996
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		13776	12557	97174
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	36067	32871	25643
4	Услуги управления	68353	62304	60427
	заработная плата административно-управленческого персонала	41625	37941	34914
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	12631	11514	7937
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	14097	12849	17576
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	247186	225308	284657
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	11512	11512	2519
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1195
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	3780	3780	5940
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	4216	4216	0
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		21878		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-49495		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

Толуцен О.О. 4043?

Солнышкина ИС