

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 6

Период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2017 г.

01.02.2019 г

с 01.02.2020 г

01.02.2021 г

01.02.2022 г

1968
5
3
55
2666
2297,6
61,3
88
828,6
37,5
181,6
647
1071

12,43 руб\м кв	С
13,26 руб\м кв	С
13,66 руб\м кв	С
14,33 руб\м кв	С
15,48 руб\м кв	С

№ п/п	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
		80778	70861	21907

1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты				
		103826	112084	137713	
		57850	62453	98879	
		17520	18915	23078	
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)				
		181029	195440	132147	
		117891	127278	59163	
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание				
		68779	74255	38807	

4	Услуги управления		130445	140823	115550
	заработная плата административно-управленческого персонала		79448	85770	66763
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		24067	25979	15178
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		26930	29074	33609
	ИТОГО за содержание и ремонт имущества МКД за отчетный период		484079	522602	424217
5	Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия)		0	0	9156
	Коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	2877
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		0	0	4950
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	1500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период, составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

