

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Гагарина 3

Период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию
 количество этажей
 количество подъездов
 количество квартир
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
 в т.ч.:

1963
4
3
41
1968,1
1428
314,7
52,3
385,3
23,8
149,3
236
601

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:
 жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:
 площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м
 площадь лестничных клеток и площадок, кв.м
 площадь подвала, кв.м
 площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.07.2017 г. 12,15 руб\м кв
 с 01.02.2020 г 13,50 руб\м кв
 с 01.02.2021 г 14,16 руб\м кв
 с 01.02.2022 г 15,29 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p>1</p> <p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p>		86555	91215	109224
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		48714	51334	86848
<p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p>		14680	15472	20001
<p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдоплаты для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p>		20427	21525	2375
<p>дезинсекция, дератизация МОП</p>		2734	2884	0
<p>2</p> <p>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</p>		156197	164611	155588
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p>		84898	89475	46108
<p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p>		17151	18074	10402
<p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдоплаты для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p>		54148	57062	99078
<p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	59890	63113	41265
4	Услуги управления	113492	119606	101490
	заработная плата административно-управленческого персонала	69137	72860	58638
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	20965	22094	13331
	обшчезплатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	23390	24652	29521
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	416134	438545	407567
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	3744
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2576
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	11250	11250	11070
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	13148	13148	13500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	10234	10234	10224
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

