

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 5

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2017 г.

01.02.2019 г

с 01.02.2020 г

с 01.02.2021 г

01.02.2022 г

1962
4
4
64
2813
2540,3
0
32,5
195,6
44,6
195,6
0
1759

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
		с			
		с			
		с			

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) Приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	106580	105587	133978
	Дезинсекция, дератизация МОП	0	0	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) Приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты Техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	177489	175837	164336
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	97892	96978	56347
	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	19668	19488	12690
	Приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	59929	59371	95299
	Техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	73266	72575	50211
4	Услуги управления	138892	137593	123806
	заработная плата административно-управленческого персонала	84613	83820	71533
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	25649	25408	16263
	общеежсплутационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	28630	28365	36010
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	496227	491592	472331
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	1872
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	3376
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД (вывоз мусора)			
	установка видеонаблюдения на придомовой территории			
	поверка вентканалов	17010	17010	17010
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	13971	13971	14500
	техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	43279	43279	43296
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		4635		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		13467		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Стоимость 1 кв. м. 20033
Гарантия 1/3

1	20033
2	19467
3	0
4	20033

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Гарантия	кв. м.	1	20033
2	Стоимость	кв. м.	1	19467
3	Итого			39500