

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Бирюзова 58

Период 1

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории в т.ч., кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

01.02.2020 г

01.02.2021 г

01.02.2022 г

12,22 руб\м кв

13,84 руб\м кв

14,52 руб\м кв

14,52 руб\м кв

с

с

с

1984
5
2
20
1442,3
1178,9
0
0
608,2
125,2
138,2
470
640

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты дезинсекция, дератизация МОП	34908	33821	48527
		10488	10161	11329
		13488	13071	2001
		2580	2505	0
		63453	61479	37913
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (в т.ч.) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	38913	37699	25765
		9756	9455	5813
		14784	14325	6335
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
		29292	28387	23056

4	Услуги управления	заработанная плата административно-управленческого персонала	54297	52607	56706
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	33741	32688	32763
			9048	8767	7448
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	11508	11152	16495
	Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		208506	202031	179532
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	6708
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2383
6	Дополнительные услуги	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
		за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
		поверка вентканалов	1800	1710	1800
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
		текущий ремонт подъездов			
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			
		поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		6475		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		15791		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Подпись: *Н.Н. Рожко*
Н.Н. Рожко
 А.П. Погорбелкин