

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

по адресу ул. Бирюзова 6А

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, лифта, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

01.02.2019 г.

с 01.02.2020

с 01.02.2021 г

с 01.03.2022 г

16,20 руб\м кв

17,49 руб\м кв

18,01 руб\м кв

18,89 руб\м кв

20,40 руб\м кв

1986
9
1
45
2524,3
1939,1
50,9
0
626,9
212,6
321,7
305,2
1132

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b> уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	150770	141137	107775
		91150	85327	81907
		27558	25798	19122
		28720	26884	3696
		3342	3128	3050
2	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b> обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы) приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	182346	170695	248172
		70514	66012	43487
		14236	13329	9809
		22330	20900	140676
3	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	52212	48873	38918
		75266	70454	54200

4	<b>Услуги управления</b>						
		заработная плата административно-управленческого персонала	60296	56445	55302		
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	18254	17092	12573		
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	20436	19133	27840		
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>484314</b>	<b>453375</b>	<b>490580</b>			
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		0	0	17790		
		<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>	0	0	5761		
6	<b>Дополнительные услуги</b>	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт					
		за текущий ремонт МКД (установка системы диспетчеризации лифта)					
		ремонт лифта					
		поверка вентканалов					
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета					
		техническое обслуживание и поверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем					
		<b>Капитальный ремонт</b>					
		остаток денежных средств за прошлый период, составляет					
		начислено денежных средств за отчетный период					

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период</b> составляет		30939		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022</b> г. составляет		-54995		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

*подпись*  
*№ 02.00252*  
*Судья*