

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Басейный 11

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного Дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

2005
4
1
18
1549,8
1057,7
113,6
83,6
569,6
56
238,9
330,7
797

тариф с 01.11.2017 г. 12,69 руб\м кв

с 01.01.2020 13,63 руб\м кв

с 01.01.2021 г 14,30 руб\м кв

с 01.01.2022 г 15,44 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средства за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		82888	77395	66332
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		54988	51340	51654
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		16668	15563	12059
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецдежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		9252	8640	2619
	дезинсекция, дератизация МОП		1980	1852	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		66864	62422	46941
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		39948	37296	25684	
обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		8100	7558	5794	
приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецдежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		18816	17568	15463	
техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0	
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		36312	33903	26680

4	Услуги управления		68823	64258	60366
		заработная плата административно-управленческого персонала	41928	39149	34879
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	12707	11860	7929
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	14188	13249	17558
		Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	254887	237978	200319
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		20745	20745	19792
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	4125
6	Дополнительные услуги				
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
		за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
		поверка вентканалов	4860	4860	4860
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	7760	0
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	6278	6278	6276
		Капитальный ремонт			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		9149		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		42249		

Генеральный директор



Н.Н. Рожко

Получено (Овешкова Д.М.)

29.01.2023 г.