

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом  
по адресу ул. Алуштинская 45А**

Период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2017 г. 12,62 руб\м кв

с 01.01.2020 14,21 руб\м кв

01.01.2021 14,91 руб\м кв

1984
3
3
38
1822,9
1574,9
94,1
0
827,3
0
153,9
673,4
1653

№ п/п	наименование показателя	ост. дан средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		93468	88183	87518

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	60840	57398	68898
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	18324	17291	16039
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	10668	10065	2581
	дезинсекция, дератизация МОП	3636	3429	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>88080</b>	<b>83109</b>	<b>77723</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	56028	52864	37048
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	18144	17121	8358
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	13908	13124	32317
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>41100</b>	<b>38777</b>	<b>31928</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>77784</b>	<b>73386</b>	<b>80268</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала	47352	44673	46374
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	14304	13492	10544
	общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	16128	15221	23350
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>300432</b>	<b>283455</b>	<b>277437</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	0	0	8016
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2657
6	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>9810</b>	<b>9810</b>	<b>22122</b>
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	9810	9810	9990
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	0	0	12132
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		16977		
<b>Остаток денежных средств на личном счете мкд на 31.12.2022 г. составляет</b>		-16967		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



*Одноразово. Матрица 31.12.2022  
20.01.23*