

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Алуштинская 18

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г.

с 01.01.2020

с 01.01.2021 г

с 01.01.2022 г

12,15 руб/м кв

13,34 руб/м кв

13,99 руб/м кв

15,11 руб/м кв

1983
3
2
23
1285,7
1019,9
159,1
0
485,8
36,7
70
415,8
1002

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило: денежных средств сумма, в руб	расход: денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. Уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда) уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда) приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецсредств для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	64776	61066	61582
		39624	37356	48527
		11952	11271	11329
		8700	8195	1726
		4500	4244	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы) обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	71160	67091	87417
		45060	42480	26989
		9168	8648	6090
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецсредств для работников инженерно-технической службы, средств защиты техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	16932	15963	54338
		0	0	0
		34188	32234	21551

4	Услуги управления							
		заработная плата административно-управленческого персонала	39300	37048	32763			
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	11952	11271	7448			
		общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	13320	12563	16495			
		ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	234696	221273	227256			
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4686			
		Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	1209			
6	Дополнительные услуги		11203	11203	11574			
		услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт						
		за текущий ремонт МКД						
		ремонт лифта						
		поверка вентканалов	5400	5400	4860			
		установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0			
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	5803	5803	6714			
		Капитальный ремонт						
		остаток денежных средств за прошлый период составляет						
		начислено денежных средств за отчетный период						

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет		13423		
Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет		-12249		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Содержимо

23 января 2023г

Ваш - Владелец И.А.