

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Алуштинская 12А

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.02.2018 г.

с 01.01.2020

01.01.2021

с 01.01.2022 г

1984
3
2
20
1334,9
1067,6
155,2
0
415,3
37,2
74,9
340,4
2205

12,22 руб\м кв  
13,12 руб м/кв  
13,76 руб\м кв  
14,86 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

<p><b>1</b></p> <p><b>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b></p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	<p><b>81721</b></p> <p>53280</p> <p>16236</p> <p>9001</p> <p>3204</p>	<p><b>81254</b></p> <p>52968</p> <p>16145</p> <p>8951</p> <p>3190</p>	<p><b>64347</b></p> <p>50342</p> <p>11754</p> <p>2251</p> <p>0</p>
<p><b>2</b></p> <p><b>(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b></p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооборудования, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электрооборудования, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	<p>34404</p> <p>6924</p> <p>13500</p> <p>0</p>	<p>34206</p> <p>6886</p> <p>13419</p> <p>0</p>	<p>25452</p> <p>5741</p> <p>89116</p> <p>0</p>
<p><b>3</b></p> <p><b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b></p>	<p>35377</p>	<p>35175</p>	<p>25479</p>

4	<b>Услуги управления</b>	заработная плата административно-управленческого персонала	66984	66585	58822
		налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	40848	40607	33986
			12396	12319	7725
		общее эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	13740	13659	17111
		<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>238910</b>	<b>237525</b>	<b>268957</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	0
		дополнительные услуги	0	0	1294
6	<b>Дополнительные услуги</b>	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт	4860	4860	11358
		за текущий ремонт МКД			
		ремонт лифта			
		проверка вентканалов	4860	4860	4860
		установка, замена и проверка общедомовых приборов учета	0	0	0
		техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	0	0	6498
		<b>Капитальный ремонт</b>			
		остаток денежных средств за прошлый период составляет			
		начислено денежных средств за отчетный период			

поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по МКД за отчетный период составляет</b>		1385		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2022 г. составляет</b>		-39224		

Генеральный директор

Н.Н. Рожко



*Молчанова*  
*25.01.23 г.*  
*Иосифович*  
*Е.Р.*