

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Айвазовского 27

Период:

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /

ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаек"

## Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.

12,55 руб/м кв

с 01.03.2020 г

12,93 руб/м кв

с 01.03.2021 г

13,56 руб/м кв

1996
6
7
84
5244,5
4684,5
0
0
1192,7
0
560
632,7
2370

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		197124	193811	249186

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	139797	137676	192834
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	31257	30481	45009
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	21324	21021	5023
	дезинсекция, дератизация МОП	4746	4633	6320
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>196518</b>	<b>191797</b>	<b>173810</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	131859	128532	89377
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	25944	25265	20163
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	38715	38000	64270
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>126906</b>	<b>125047</b>	<b>107557</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>244629</b>	<b>241168</b>	<b>225344</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала	156648	154642	130199
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	34818	34048	29598
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	53163	52478	65547
	<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период</b>	<b>765177</b>	<b>751823</b>	<b>755897</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СЭИ (эл энергия)</b>	87051	87051	133072
	Коммунальные услуги в целях СЭИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	9661
6	<b>Дополнительные услуги</b>			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт МКД			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	26958	26958	27000
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		13354		
<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет</b>		-50137		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Получено: журнал АБ.  
к/с 65

14.03.2023.