

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Айвазовского 23**

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Период: Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г.

01.03.2019 г

с 01.03.2020 г

с 01.03.2021 г

01.03.2022 г

12,13 руб\м кв

12,84 руб\м кв

13,23 руб\м кв

13,88 руб\м кв

14,99 руб\м кв

с

с

1988
5
6
65
4452,4
3729,5
68
314,9
982,7
0
350
632,7
1994

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
-------	-------------------------	-------------------------------------	------------------------	---	--------------------------------------

<p>1</p> <p>Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)</p> <p>приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты</p> <p>дезинсекция, дератизация МОП</p>	<p>177988</p> <p>94686</p> <p>66599</p> <p>9830</p> <p>6873</p>	<p>167094</p> <p>88891</p> <p>62522</p> <p>9229</p> <p>6452</p>	<p>200494</p> <p>156287</p> <p>36486</p> <p>7721</p> <p>0</p>
<p>2</p> <p>(обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)</p> <p>обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)</p> <p>приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты</p> <p>техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)</p>	<p>247027</p> <p>148424</p> <p>29567</p> <p>69036</p> <p>0</p>	<p>231903</p> <p>139338</p> <p>27756</p> <p>64809</p> <p>0</p>	<p>200289</p> <p>96922</p> <p>19611</p> <p>83756</p> <p>0</p>

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		108505	101866	69411
4	Услуги управления		205632	193046	182633
	заработная плата административно-управленческого персонала		125212	117548	105520
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		37992	35667	23990
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности ДУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		42428	39831	53123
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период		739152	693909	652827
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергию)		0	0	10254
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	6037
6	Дополнительные услуги		62813	57590	83598
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт МКД				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		17550	16297	17685
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		14489	13317	14500
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		30774	27976	51413
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период					
поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на _____ составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			50466		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2022 г. составляет			-1217		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



документ отмен

14.03.23г.

Шаргуева Ш. Ш