

Яблонева 4 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-08-01 от 05.05. 2017 г.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " марта 2022 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Болсарева Э.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15 от 05.05.17г., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-01 от 05.05.17г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			16286
	<i>сантехнические работы</i>			
22.02.2022	установка заглушки на лежаче канализации, прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 40 м, 1,5 маш/час	кв 15	акт № 1 от 22.02.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
16.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, промазка битумом повреждений, укладка рубимаста с подсыпкой и проливка швов битумом	кв 18	акт № 1 от 16.03.2022	
16.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, промазка битумом повреждений, укладка рубимаста с подсыпкой и проливка швов битумом	кв 19	акт № 2 от 16.03.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
09.03.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 09.03.2022	
09.03.2022	дезинсекция, дератизация подвала 363 м кв	УК	акт № 5 от 09.03.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			28308
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9258
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			23086

2. Всего за период с 01.03.22 г. по 31 марта 22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость
1	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
2	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2328
3	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	28308
4	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
5	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
6	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
7	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
8	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
9	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
10	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
11	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
12	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
13	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
14	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
15	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
16	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
17	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
18	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
19	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088
20	18.03.2023	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23088

Яблонева 4 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-08-04 от 05.05.2017 г.АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бомарова З.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующегона основании решения от 05.05.17г, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-04 от 05.05.17г г. (далее - Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25555
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.06.2022	монтаж эл провода в гофре, установка светильника, подключение в РК, освещение в подвале восстановлено	кв 15	акт № 1 от 02.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
25.05.2022	замена задвижек и набивка сальников на вводных задвижках в теплоузле, восстановлено трубы ливневки	УК	акт № 2 от 25.05.2022	
06.06.2022	промывка внутридомовой системы отопления, ревизия задвижек, набивка сальников	УК	акт № 3 от 06.06.2022	
17.06.2022	прочистка канализации между колодцами и выход из дома 30 м при помощи прочистной машины 0.75 маш/час	кв15	акт № 4 от 17.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.04.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, промазка битумом повреждений, укладка рубимаста с подсыпкой	кв 37	акт № 3 от 01.04.2022	
16.05.2022	замена вентиляционных решеток, установка замка навесного в нежилом помещении	УК	акт № 4 от 16.05.2022	
22.05.2022	покос и уборка травы на придомовой территории (договор подряда №107 от 12.05.2022г)	УК	акт № 5 от 22.05.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 30 м.кв., доставка материала	УК	акт № 06 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
07.06.2022	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2022)	Крымгазсети	акт № 2750 от 07.06.2022	X

Яблонева 4 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-08-001 от 05.05.2017 г.АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15,находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 05.05.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-08-001 от 05.05.17 г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Яблонева

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			25254
	<i>сантехнические работы</i>			
05.07.2022	замена аварийного участка системы в кв 18 с фасонными частями	кв18	акт № 5 от 05.07.2022	
18.08.2022	прочистка канализации между колодцами 12 м, 0.5 маш/час при помощи каналопрочистной машины 30 м, 0.5 маш/час	кв15	акт № 6 от 18.08.2022	
20.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс	кв40	акт № 7 от 20.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022); 30 м.кв., доставка материала	УК	акт № 06 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
22.07.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 22.07.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			24689
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10749
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			23243

2. Всего за период с "01 июля 22 по "30 севе 22
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(пропись)

Яблонева 4 (4 квартал 2022 г)

к договору № 09-08-04 от 05.05
АКТ № 4

Приложение № 5.
2012 г.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Яблонева 4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) "31" декабря 2022 г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волгарова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 50 от 03.05.22, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по
адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27946
	<i>электромонтажные работы</i>			
25.11.2022	замена ламп в подвальном помещении мкд	кв 15	акт № 2 от 25.11.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
20.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс	кв 40	акт № 7 от 20.09.2022	
28.10.2022	сброс воздуха с системы отопления, отопление в норме	кв 39	акт № 8 от 28.10.2022	
05.11.2022	устранение течи, установка ремонтного хомута на лежаке хвс в подвале	кв 5	акт № 9 от 05.11.2022	
11.11.2022	устранение течи, замена аварийного участка канализации, замена отсекающего крана на стояке в кв 41	кв 40	акт № 10 от 11.11.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
30.09.2022	ремонт участка фасада кв 40 (договор № 201 от 30.09.2022), доставка материала	УК	акт № 07 от 30.09.2022	
30.09.2022	работы по ремонту участка фасада кв 40 (договор № 201 от 30.09.2022), доставка материала, услуги альпиниста	кв 40	акт № 08 от 30.09.2022	
16.11.2022	установка почтовых ящиков во 2 подъезде	под 2	акт № 09 от 16.11.2022	
21.11.2022	нанесение указателей "Укрытие" на входы в подвальные помещения	УК	акт № 10 от 21.11.2022	
22.11.2022	установка замка навесного на входную дверь в теплоузел	кв 15	акт № 11 от 22.11.2022	
25.11.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвала	под 1	акт № 12 от 25.11.2022	

29.11.2022	шпаклевание дефектных мест после установки почтовых ящиков во 2 подъезде	под 2	акт № 13 от 29.11.2022	
30.11.2022	окраска дефектных мест после установки почтовых ящиков во 2 подъезде	под 2	акт № 14 от 30.11.2022	
08.12.2022	спил дерева на участке между мкд по ул. Яблоневая 4 и 6 (договор подряда №220 от 08.12.2022)	УК	акт № 15 от 08.12.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
24.11.2022	вывоз мусора после уборки подвальных помещений 0,5 м куб	УК	акт № от 24.11.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			28216
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9790
ежемесячно	услуги управления мкд			25124

2. Всего за период с "01.08.22" г. по "31.12.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Иван Александрович Кочетков (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Бочарова З.А. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.