

Садовая 6 (1 квартал 2022 г)

к договору № 05-01-06 от 01.05.
АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-06 от 01.05.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			61732
	<i>электромонтажные работы</i>			
31.01.2022	включение автомата защиты, освещение в кв 6 восстановлено	кв 6	акт № 1 от 31.01.2022г.	
10.02.2022	зачистка обгоревшей изоляции, изоляция эл провода, соединение контакта, освещение восстановлено	кв 6	акт № 2 от 10.02.2022г.	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
17.02.2022	Демонтаж аварийного участка кровли, уборка мусора, покрытие битумом, ремонт гидроизоляционного покрытия выхода на кровлю, крепеж капельников по периметру, укладка рубимаста	кв 15	акт № 02 от 17.02.2022	
17.02.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами над коридором, частичный демонтаж покрытия, укладка рубимаста, уборка мусора, вынос мусора	кв 27	акт № 03 от 17.02.2022	
22.02.2022	Демонтаж разрушенного парапета на кровле, уборка мусора, вынос мусора, ремонт парапета, оштукатуривание	кв 15	акт № 04 от 22.02.2022	
03.03.2022	изготовление козырька, монтаж над входом в 1 подъезд, передача материала, договор подряда №42 от 09.03.2022	УК	акт № 05 от 03.03.2022	
03.03.2022	ремонт ограждения на придомовой территории, сварочные работы	кв 19	акт № 06 от 03.03.2022	
16.03.2022	ремонт участка фасада над входом во 2 подъезд, договор подряда № 46 от 16.03.2022 г	УК	акт № 07 от 16.03.2022	

16.03.2022	ремонт участка фасада над входом во 2 подъезд, передача материала, договор подряда № 46 от 16.03.2022 г	УК	акт № 08 от 16.03.2022	
22.03.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, поделка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входного тамбура (договор №50 от 22.03.2022), доставка материала	подъезд 1	акт № 09 от 22.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			13454
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5442
ежемесячно	услуги управления мнд			12391

2. Всего за период с "21.03.22" г. по "31.03.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8/статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

16.03.2022	ремонт участка фасада над входом во 2 подъезд	УК	акт № 08 от 16.03.2022	
22.03.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, поделка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входного тамбура (договор №50 от 22.03.2022), доставка материала	подъезд 1	акт № 09 от 22.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			13454
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5442
ежемесячно	услуги управления мнд			12391

Садовая 6 (2 квартал 2022 г)

к договору № 05-01-06 от 01.05 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 6, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Акимов А.А., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-06 от 01.05.18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			6245
	<i>сантехнические работы</i>			
14.04.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналочистной машины 50 м, 1 маш/час	кв 2	акт № 01 от 14.04.2022	
24.06.2022	течи не выявлено при визуальном осмотре, протечка вероятно в скрытой разводке внутриквартирной канализации, устранение течи силами собственника	кв 22	акт № 02 от 24.06.2022	
25.06.2022	устранение засора канализации, прочистка канализационных колодцев каналочистной машиной 25 м, 1 маш/час	кв 1	акт № 03 от 25.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 110м.кв., доставка материала	УК	акт №10 от 07.07.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			12879
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4959
ежемесячно	услуги управления мкд			12200

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) _____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Н. Н. Рожко

Заказчик - Детские сов А.А. (должность, ФИО) (подпись) [Подпись]
 (должность, ФИО) (подпись) [Подпись]

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Кладовые	кв. м	1200	4800
2	Лифты	шт.	1	12879
3	07.07.2022	шт.	1	12879
4	Строительные и брусчатые работы	шт.	1	12879
5	22.06.2022	шт.	1	12879
6	20.06.2022	шт.	1	12879
7	14.06.2022	шт.	1	12879
8	23.06.2022	шт.	1	12879

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Садовая 6 (3 квартал 2022 г)

к договору №

05-01-06

от

01.05.2021

Приложение № 5.
201 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-06 от 01.05.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			8286
	Сантехнические работы			
26.08.2022	прочистка канализации выход из дома 10 м при помощи каналопромывочной машины 0.5 маш/час	кв 2	акт № 04 от 26.08.2022	
28.08.2022	прочистка канализации между колодцами 30 м 0.75 маш/час и выход из дома 10 м при помощи каналопрочистной машины	кв 2	акт № 05 от 28.08.2022	
06.09.2022	затопление подвала, устранение разрыва по стояку канализации диаметр 110 мм, соединение канализационного лежака в подвале МКД	кв 2	акт № 06 от 06.09.2022	
	строительные и другие работы			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 110м.кв., доставка материала	УК	акт №10 от 07.07.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			13473
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			6196
ежемесячно	услуги управления мкд			12474

2. Всего за период с " 01.05.2021 " по " 30.09.2022 " выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Рожко Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Тейкина Е.В. (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	12000
2	Услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	12000
3	Услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	12000
4	Услуги по замене лифтового оборудования	шт.	1	100000
5	Услуги по замене электропроводки	кв. м	120	12000
6	Услуги по замене сантехнического оборудования	шт.	10	100000
7	Услуги по замене оконных блоков	шт.	10	100000
8	Услуги по замене дверей	шт.	10	100000
9	Услуги по замене кровли	кв. м	120	12000
10	Услуги по замене фасада	кв. м	120	12000
11	Услуги по замене отмостки	кв. м	120	12000
12	Услуги по замене цоколя	кв. м	120	12000
13	Услуги по замене фундамента	кв. м	120	12000
14	Услуги по замене перекрытия	кв. м	120	12000
15	Услуги по замене пола	кв. м	120	12000
16	Услуги по замене потолка	кв. м	120	12000
17	Услуги по замене стен	кв. м	120	12000
18	Услуги по замене перегородок	кв. м	120	12000
19	Услуги по замене перегородок	кв. м	120	12000
20	Услуги по замене перегородок	кв. м	120	12000

Итого: _____

Подпись: _____

Дата: _____

Садовая 6 (4 квартал 2022 г)

к договору № 05-01-06 от 01.05 Приложение № 5.
АКТ № 4 2022 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Садовая 6,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-01-06 от 01.05.22 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Садовая

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			8321
	сантехнические работы			
06.09.2022	затопление подвала, устранение разрыва по стояку канализации диаметр 110 мм, соединение канализационного лежака в подвале МКД	кв 2	акт № 06 от 06.09.2022	
01.11.2022	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопрочистной машины 10 м, 0.25 маш/час, электропрочистной машины - 1.5 м	кв 1	акт № 07 от 01.11.2022	
	строительные и другие работы			
03.09.2022	покос травы на придомовой территории (договор №188 от 02.09.2022), уборка скошенной травы	кв 15	акт №11 от 03.09.2022	
	дополнительные работы			
26.10.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 26.10.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			15333
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5740
ежемесячно	услуги управления мкд			13486

2. Всего за период с 01 мая 22 г. по 31 дека 22 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатация и обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
2	Эксплуатация и обслуживание эскалаторов в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
3	Эксплуатация и обслуживание конвейерных транспортеров в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
4	Эксплуатация и обслуживание пассажирских вагонов в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
5	Эксплуатация и обслуживание вагонов метрополитана в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
6	Эксплуатация и обслуживание вагонов метрополитана в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
7	Эксплуатация и обслуживание вагонов метрополитана в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
8	Эксплуатация и обслуживание вагонов метрополитана в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
9	Эксплуатация и обслуживание вагонов метрополитана в многоквартирном доме	кв. м	1	10000
10	Эксплуатация и обслуживание вагонов метрополитана в многоквартирном доме	кв. м	1	10000

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Дата: _____