

Лесная 1 (1 квартал 2022 г)

к договору № 05-02-01 от 15.06. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Лесная 1, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рожко Н.Н. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 05-02-01 от 15.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. Лесная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			11847
	<i>электромонтажные работы</i>			
06.01.2022	установка динрейки, замена вводного автомата	кв1	акт № 01 от 06.01.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.01.2022	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 20 м, 0.75 маш/час	кв 30	акт № 01 от 14.01.2022	
28.03.2022	очистка колодцев от мусора, установка бетонной плиты (закрытие колодца)	кв 30	акт № 02 от 28.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			22858
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			10166
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			21293

2. Всего за период с "01.03.22 г. по "31.03.22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Заказчик - Фроменко И.А. КВ13 (должность, ФИО) (подпись)
 (должность, ФИО) (подпись)

[Handwritten signature]

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость
1	08.01.2022	Установка датчиков, замена проводов датчиков	кв1	
2	14.01.2022	Устранение неисправностей при помощи каналопроемной машины между кабинами	кв 30	
3	28.08.2022	Очистка колодезя от мусора, установка бетонной плиты (закрытые колодезь)	кв 30	
4	26.01.2022	Строительные и другие работы	кв	
5	26.01.2022	Разрез кабеля по МКД для прокладки проводки	кв	
6	25.08.2022	Удаление неисправных кабелей с заменой проводки		25028
7	10.08.2022	Удаление неисправных кабелей		10180
8	21.08.2022	Удаление неисправных кабелей		21292



1. Вето за подписью...
 2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки с надлежащим качеством.
 3. Претензий по исполнению условий договора нет.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
 Подпись: *[Signature]*

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022

г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Лесная 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чирковца И.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № от 15.06.2022, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 05.02-01 от 15.06.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном
по адресу: ул. Лесная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37147
	<i>сантехнические работы</i>			
22.04.2022	прочистка канализации между колодцами 3 и 4 подъездов при помощи каналочистной машины 15 м, 0.5 маш/час	кв 30	акт № 03 от 22.04.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
08.05.2022	текущий ремонт подъезда №4, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, входной двери, решетки на входе (договор №94 от 07.05.2022г), доставка материала	4 подъезд	акт № 02 от 08.05.2022	
13.05.2022	установка почтовых ящиков в 4 подъезде	4 подъезд	акт № 03 от 13.05.2022	
20.05.2022	покос и уборка травы на придомовой территории (договор подряда №107 от 12.05.2022г)	УК	акт № 04 от 20.05.2022	
16.06.2022	ремонт примыкания кровли с торца подъезда 1 (договор №126 от 16.06.2022)	УК	акт № 05 от 16.06.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 480м.кв., доставка материала	УК	акт №06 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
15.06.2022	дезинсекция, дератизация подвала 825 м кв	УК	акт № 27 от 16.06.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			30242
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			9217

Лесная 1 (3 квартал 2022 г)

к договору № 05-02-01 от 15.08. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Лесная 1, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 15.08.2022 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 05-02-01 от 15.08.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. Лесная

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			22049
	<i>электромонтажные работы</i>			
15.08.2022	обследование объекта, определение неисправности: отгорели нулевые группы, установка нулевой шины, соединении контактов, освещение в кв 16 восстановлено	кв16	акт № 02 от 15.08.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
06.08.2022	устранение течи, установка ремонтного хомута на стояк хвс в кв 31	кв 31	акт № 04 от 06.08.2022	
22.08.2022	замена аварийного стояка канализации в кв 31, с фасонными частями	кв 31	акт № 05 от 22.08.2022	
23.08.2022	замена аварийного стояка хвс с 1 по 3 этаж в кв 28,31,34, с фасонными частями	кв 31	акт № 06 от 23.08.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 480м.кв., доставка материала	УК	акт №06 от 07.07.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			22912
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			11382
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			21438

2. Всего за период с "01.09.22" г. по "30.09.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
3	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
5	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
6	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
7	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
8	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
9	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
10	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
11	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000
12	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120	120000

Лесная 1 (4 квартал 2022 г)

к договору № 05-02-01 от 15.02 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Лесная 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Усольева И.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 15.02.2021, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 05-02-01 от 15.02.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по
адресу: Лесная 1

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15376
	<i>сантехнические работы</i>			
18.10.2022	на момент осмотра утечек не обнаружено в кв 4 возможен разовый затоп	кв 1	акт № 07 от 18.10.2022	
19.10.2022	на момент осмотра засора канализации не выявлено	кв 30	акт № 08 от 19.10.2022	
27.10.2022	прочистка канализации между колодцами и канализационным стояком при помощи каналопрочистной машины 25 м, 1маш/час	кв 37	акт № 09 от 27.10.2022	
23.11.2022	установка крана для уборки лестничных клеток, замена отсекающего крана на стояке хвс	кв 30	акт № 10 от 23.11.2022	
28.12.2022	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 20 м, 0.75 маш/час	кв 30	акт № 11 от 28.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
23.09.2022	установка скамейки на придомовой территории	кв 30	акт №07 от 23.09.2022	
04.10.2022	замена доводчика на входной двери в подъезде 4	кв 31	акт №07 от 04.10.2022	
14.12.2022	погрузка мусора, вывоз мусора	УК	акт №08 от 14.12.2022	
14.12.2022	уборка, сбор в мешки, погрузка мусора для вывоза из подвальных помещений 1,2 подъездов	УК	акт № 09 от 14.12.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			

26.10.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 26.10.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			26160
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10695
ежемесячно	услуги управления мкд			23173

2. Всего за период с "01 мая 22" г. по "31 дека 22" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.