

Ленина 96 (1 квартал 2022 г)

к договору №

01-01-96/2022 от 01.07.2022 Приложение № 5.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № от г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			35120
	электромонтажные работы			
17.01.2022	течь на участке трубы отопления в кв 34, требуется замена аварийного участка трубы отопления	кв 34	акт № 01 от 17.01.2022	
31.01.2022	замена ламп на лестничных клетках на 5-7 этажах, освещение восстановлено	кв 24	акт № 02 от 31.01.2022	
07.02.2022	восстановление освещения в подъезде, замена светильника на 5 этаже	УК	акт № 03 от 07.02.2022	
	сантехнические работы			
18.01.2022	устранение протечки на резьбовых соединений после отсекающего крана на трубе отопления, перепаковка участка отопления с узлом прибора учета тепла	кв 32	акт № 01 от 18.01.2022	
	строительные и другие работы			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			14100
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим раствором и придомовой территории			48143
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			16436
ежемесячно	услуги управления мкд			43033

2. Всего за период с " 01.01.22 г. по " 31.03.22 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - И.И. Иванов
 (должность, ФИО)

Заказчик - И.И. Иванов
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
00100	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений после отключения воды на трубе стояка	шт	1	1000
00101	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00102	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений в подвале	шт	1	1000
00103	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2 этаже	шт	1	1000
00104	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00105	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00106	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00107	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00108	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00109	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00110	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00111	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00112	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00113	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00114	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00115	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00116	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00117	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00118	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00119	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000
00120	18.01.2023	34	Устранение протечек на стыках соединений на 2-3 этажах	шт	1	1000

Исполнитель: И.И. Иванов
 Заказчик: И.И. Иванов

Ленина 96 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-96/2022
АКТ № 2

Приложение № 5.
от 01.07.2022 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 96,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 116 от 16.06.2021

нахоющейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			117600
	<i>электромонтажные работы</i>			
07.04.2022	включение автомата защиты а машинном помещении лифтовой	машинное пом	акт № 04 от 07.04.2022	
26.05.2022	замена аппарата защиты на лифтовом оборудовании	УК	акт № 05 от 26.05.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
15.04.2022	замена аварийного гидробака и подключение к системе хвс	УК	акт № 02 от 15.04.2022	
16.05.2022	устранение течи, перекрытие подачи воды на гидробак, демонтаж, монтаж гидробака в насосной	кв 24	акт № 03 от 16.05.2022	
14.06.2022	демонтаж насоса и блока управления, замена отсекающего крана	насосная	акт № 04 от 14.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
03.05.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, перил, входной двери, входного тамбура, входной группы (договор №86 от 04.05.2022), доставка материала	УК	акт № 02 от 03.05.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 256 м.кв., доставка материала	УК	акт № 03 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
25.05.2022	ремонт электродвигателя лифта, замена контактора в сборе		акт № 01 от 25.05.2022	

