

Ленина 98 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-98 от 01.01. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров С.У. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 3 от 03.06.17 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.01.17 г. ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			58808
	<i>сантехнические работы</i>			
18.02.2022	прочистка фильтра грубой очистки хвс, открытие отсекающего крана, ревизия поплавковых клапанов на емкостях хвс	АН	акт № 01 от 18.02.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
13.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 13.04.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			22913
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8440
ежемесячно	услуги управления мкд			21045

2. Всего за период с 01.03.22 по 31.03.22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко

(должность, ФИО)

Заказчик - Александров С.У.



(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	№ акта	Дата	Содержание работ	Единица измерения	Стоимость
1	18.02.2022	18.02.2022	ремонт входных дверей в подъезде	шт.	18000
2	26.01.2022	26.01.2022	ремонт входных дверей в подъезде	шт.	18000
3	13.04.2021	13.04.2021	ремонт входных дверей в подъезде	шт.	18000
4	23.01		ремонт входных дверей в подъезде	шт.	18000
5	09.09		ремонт входных дверей в подъезде	шт.	18000
6	21.02		ремонт входных дверей в подъезде	шт.	18000

Исполнитель: _____
(подпись)
_____ (должность, ФИО)
_____ (подпись)



Ленина 98 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07.2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аблямов С.У.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 13 от 03.06.14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.07.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			26138
	<i>сантехнические работы</i>			
12.04.2022	замена отсекающего крана на стояке хвс в квартире №25 с удалением пломбы на ИПУ хвс, замена стояка хвс из подвала в кв 21, 35, 29	кв 21,25,29	акт № 02 от 12.04.2022	
15.04.2022	в стояке хвс в норме, в квартиру хвс поступает, в накопительную емкость хвс не поступает (зона ответственности собственника)	кв 39	акт № 03 от 15.04.2022	
15.04.2022	хвс не поступает из накопительной емкости, зона ответственности собственника	кв 39	акт № 04 от 15.04.2022	
06.06.2022	устранение течи, замена аварийных участков стояков отопления к радиаторам отопления в кв 25	кв 25	акт № 05 от 06.06.2022	
06.06.2022	замена аварийного участка стояка отопления в кв 26 до радиатора отопления	кв 26	акт № 06 от 06.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
01.04.2022	передача материала для проведения субботника на придомовой территории	УК	акт № 02 от 01.04.2022	
19.04.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери, входного тамбура (ДОГОВОР №73 ОТ 19.04.2022), доставка материала	подъезд 2	акт № 02 от 19.04.2022	
12.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы	УК	акт № 03 от 12.05.2022	
04.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №139 от 04.07.2022) 122 м п, доставка материала	УК	акт №4 от 04.07.2022	

07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022) 35 м.кв., доставка материала	УК	акт № 05 от 07.07.2022	
	дополнительные работы			
13.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 13.04.2021	
16.06.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 134 от 16.06.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			22000
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7744
ежемесячно	услуги управления мкд			20721

2. Всего за период с "01.07.22" г. по "30.06.22" г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022) 35 м.кв., доставка материала	УК	акт № 05 от 07.07.2022	
	дополнительные работы			
13.04.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 13.04.2021	
16.06.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 134 от 16.06.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			22000
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7744
ежемесячно	услуги управления мкд			20721

Ленина 98 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аббасов С.У.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.06.2022 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.07.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: ул.Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			19620
	<i>сантехнические работы</i>			
07.07.2022	очистка водостоков и водосточный желобов по периметру кровли (договор №148 от 07.07.2022), доставка материала	УК	акт № 07 от 07.07.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
04.07.2022	окраска газовых труб по фасаду мкд (договор №139 от 04.07.2022) 122 м п, доставка материала	УК	акт №4 от 04.07.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022) 35 м.кв., доставка материала	УК	акт № 05 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
25.07.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 25.07.2022	
04.08.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 04.08.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			22893
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9799
ежемесячно	услуги управления мкд			21186

2. Всего за период с 01 июля 2022 г. по 30 сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	УК	Содержание работ	Единица измерения	Стоимость
1	07.07.2022	УК	ремонт кровли	кв.м	12000
2	04.07.2022	УК	ремонт фасада	кв.м	8000
3	07.07.2022	УК	ремонт лифта	шт.	15000
4	12.07.2022	УК	ремонт вентиляции	шт.	10000
5	04.08.2022	УК	ремонт канализации	шт.	12000
6	22.08.2022	УК	ремонт отопления	шт.	18000
7	07.07.2022	УК	ремонт водоснабжения	шт.	10000
8	11.07.2022	УК	ремонт электричества	шт.	15000

Итого по акту: _____

Итого в смете: _____

Итого в акте: _____

Ленина 98 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-98 от 01.07. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 98,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шелестов Н. С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании п 3 от 03.06.17г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-01-98 от 01.07.17г. ("далее - Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по
адресу: Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15905
	<i>сантехнические работы</i>			
07.11.2022	устранение течи, замена аварийного отсекающего крана перед ИПУ хвс на стояке хвс с удалением промывки	кв 12	акт № 08 от 07.11.2022	
21.12.2022	на момент осмотра система отопления функционирует в кв 16	кв 16	акт № 09 от 21.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
14.12.2022	спил аварийной ветки сосны возле 1 подъезда (договор подряда №223 от 15.12.2022)	УК	акт № 06 от 07.07.2022	
20.12.2022	уборка, погрузка мусора для вывоза на придомовой территории	кв 41	акт № 07 от 20.12.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
04.08.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 04.08.2022	
19.12.2022	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № от 19.12.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			26054
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8926
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			22903

2. Всего за период с 01.01.22 г. по 31.12.22 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Иван Иванович Иванов (подпись) И.И. Иванов (подпись)

Заказчик -

Иван Иванович Иванов (подпись) И.И. Иванов (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	№ документа	Содержание работ (оказанных услуг)	Единица измерения	Стоимость
1	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
2	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
3	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
4	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
5	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
6	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
7	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
8	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
9	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
10	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
11	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
12	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
13	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
14	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
15	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
16	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
17	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
18	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
19	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
20	10.12.2017	№ 17	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000