

Ленина 33 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-33 от 01.04 2022 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григоренко А.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании решения от 21.03.2022, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-33 от 01.04.22 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			13592
	<i>сантехнические работы</i>			
22.03.2022	устранение протечки с потолка в слесарном помещении, обследование, протекает бачок унитаза, устранение силами собственника	кв 15	акт № 01 от 22.03.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 01 от 26.01.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
02.03.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			20754
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7579
ежемесячно	услуги управления мкд			19358

2. Всего за период с "01.03.22" г. по "31.03.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Рожко Н.Н.

(должность, ФИО)



Заказчик -

Кремленко А.И.
(должность, ФИО)

Драшину
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
10323	Работы по содержанию общего имущества	кв	12	10323
2522	Работы по текущему ремонту общего имущества	кв	12	2522
2523	Работы по капитальному ремонту общего имущества	кв	12	2523
2524	Работы по ремонту помещений общего пользования	кв	12	2524
2525	Работы по ремонту помещений собственников помещений в многоквартирном доме	кв	12	2525
2526	Работы по ремонту помещений в многоквартирном доме	кв	12	2526
2527	Работы по ремонту помещений в многоквартирном доме	кв	12	2527
2528	Работы по ремонту помещений в многоквартирном доме	кв	12	2528



2. Вести в период с _____ по _____ включительно работы (оказывать услуги) на объекте суммарной стоимостью _____ руб.

3. Работы (услуги) выполняются (оказываются) в соответствии с графиком, с назначением ответственных лиц.

4. Претензии по качеству работ (услуг) принимаются в течение _____ дней с даты их выполнения.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: _____ (подпись, должность, ФИО)

Заказчик: _____ (подпись, должность, ФИО)

Ленина 33 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-33 от 01.07. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № 22

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании решения от 17.05.2022 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-33 от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			19146
	<i>электромонтажные работы</i>			
27.05.2022	замена плафона светильника на входе в подъезд 1	1 подъезд	акт № 01 от 27.05.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
19.04.2022	устранение течи, установка прокладок на смесителе, монтаж нового смесителя в ванной	кв 21	акт № 02 от 19.04.2022	
30.05.2022	промывка внутридомовой системы отопления, ревизия задвижек, набивка сальников	УК	акт № 03 от 30.05.2022	
22.06.2022	замена аварийного отсекающего крана в кв 11 с удалением пломбы с ИПУ	кв 11	акт № 04 от 22.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
05.05.2022	заделка трещины на фасаде мкд	УК	акт № 02 от 05.05.2022	
12.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы	УК	акт № 02 от 12.05.2022	
08.06.2022	профилактический осмотр ливневой системы на кровле, ливнестоки не загрязнены, проход стоков свободный	УК	акт № 03 от 08.06.2022	
29.06.2022	установка отливов металлических на парапете на кровле по периметру частично	УК	акт № 04 от 29.06.2022	
30.06.2022	изготовление и установка отливов металлических на парапете на кровле по периметру	кв 9	акт № 05 от 30.06.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
16.06.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 136 от 16.06.2022	
06.06.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем,	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 2740 от 06.06.2022	

Ленина 33 (3 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-33 от 01.09. 2019 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Олешиной Е. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании № 2 от 14.05.2019 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-33 от 01.09.19 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21542
	<i>электромонтажные работы</i>			
30.09.2022	ревизия межэтажных эл щитов, устранение термического повреждения контактных соединений, протяжка контактных соединений фаз и нейтралей, изолирование проводов с нарушенной изоляцией, замена участков эл проводов, установка аппаратов защиты в межэтажных эл щитах в подъезде 1 и 2	1 и 2 подъезд	акт № 02 от 30.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.07.2022	установка стекла на лестничной клетке между 1 и 2 этажами во 2 подъезде	УК	акт № 06 от 27.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
19.07.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 19.07.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			20881
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8847
ежемесячно	услуги управления мкд			19488

2. Всего за период с "01.09.22 г. по "30.09.22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.4 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
4	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
6	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
8	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000
10	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1000	1000000

Итого за период с _____ по _____

Итого за период с _____ по _____

Ленина 33 (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-33 от 01.01. 2018 г. Приложение № 5.
АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шенкеев В. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.05.2022, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-33 от 01.01.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Ленина 33

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			14637
	<i>электромонтажные работы</i>			
30.09.2022	ревизия межэтажных эл щитов, устранение термического повреждения контактных соединений, протяжка контактных соединений фаз и нейтралей, изолирование проводов с нарушенной изоляцией, замена участков эл проводов, установка аппаратов защиты в межэтажных эл щитах в подъезде 1 и 2	1 и 2 подъезд	акт № 02 от 30.09.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
28.10.2022	сброс воздуха с системы отопления, отопление в норме	кв 1	акт № 05 от 30.10.2022	
01.11.2022	устранение течи, замена аварийного участка канализации с фасонными частями	Хвостушки	акт № 06 от 01.11.2022	
15.12.2022	на момент осмотра в кв 7 протечек не обнаружено, в кв 4 потолок набрался водой	кв 4	акт № 07 от 15.12.2022	
17.12.2022	на момент осмотра в кв 7 протечек не обнаружено, в кв 4 разовый затоп	кв 4	акт № 08 от 17.12.2022	
30.12.2022	в кв 17 течь с потолка, на момент осмотра течь прекратилась, доступа в кв 20 нет	кв 17	акт № 09 от 30.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
28.09.2022	ремонт участка мягкой кровли, прогрев поврежденных участков кровли, промазка гидроизоляционной мастикой, установка отливов	кв 11	акт № 07 от 28.09.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			23742
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			8022

2. Всего за период с "01.08.2012" г. по "31.08.2012" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - _____ (подпись) _____ (должность, ФИО)
 Заказчик - _____ (подпись) _____ (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ/услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
2	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
3	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
4	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
5	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
6	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
7	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
8	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
9	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
10	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
11	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
12	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
13	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
14	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
15	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
16	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
17	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
18	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
19	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070
20	01.08.2012	1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	контракт	1	21070