

Ленина 32 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-01-32 от 07.08. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32, "31" марта 2022 г.
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Умелев А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 5 от 30.07.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от 07.08.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			67627
	<i>сантехнические работы</i>			
28.01.2022	в кв 30 в спальне не работает радиатор отопления, нет циркуляции, нужен доступ к коробу, сброс воздуха из системы отопления	кв 30	акт № 01 от 28.01.2022	
04.02.2022	восстановление ливнесточной трубы на фасаде мкд возле 2 подъезда, закрепление трубы	УК	акт № 02 от 04.02.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
04.02.2022	закрепление адресной таблички на фасад МКД, установка плафона на светильник при входе в 1 подъезд	УК	акт № 01 от 04.02.2022	
05.03.2022	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолков, окраска панелей, окон, перил, входного тамбура (договор №41 от 05.03.2022), доставка материала	подъезд 2	акт № 02 от 05.03.2022	
15.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами, повреждение гидроизоляции, промазка битумом швов вентиляционного блока	кв 17	акт № 03 от 15.03.2022	
15.03.2022	ремонт отдельными местами, промазка битумом поврежденных участков кровли	кв 20	акт № 04 от 15.03.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
21.02.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 21.02.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			24955
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8102
ежемесячно	услуги управления мкд			23568

2. Всего за период с "01.04.21" г. по "31.03.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - И.И. Иванов
(должность, ФИО)

Заказчик - А.В. Петров
(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Код	Наименование работ/услуг	Единица измерения	Стоимость
1	01.04.21	УК	Уборка территории	кв. м	1000
2	01.04.21	УК	Уборка помещений	кв. м	1000
3	01.04.21	УК	Уборка лестничных площадок	кв. м	1000
4	01.04.21	УК	Уборка лифтовых холлов	кв. м	1000
5	01.04.21	УК	Уборка подвальных помещений	кв. м	1000
6	01.04.21	УК	Уборка чердачных помещений	кв. м	1000
7	01.04.21	УК	Уборка помещений общего пользования	кв. м	1000
8	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов	кв. м	1000
9	01.04.21	УК	Уборка помещений для престарелых и инвалидов	кв. м	1000
10	01.04.21	УК	Уборка помещений для детей-инвалидов	кв. м	1000
11	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-колясочников	кв. м	1000
12	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-слепых	кв. м	1000
13	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-глухих	кв. м	1000
14	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-парализованных	кв. м	1000
15	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-умственно больных	кв. м	1000
16	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-психически больных	кв. м	1000
17	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-эпилептиков	кв. м	1000
18	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-инвалидов с нарушением слуха	кв. м	1000
19	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-инвалидов с нарушением зрения	кв. м	1000
20	01.04.21	УК	Уборка помещений для инвалидов-инвалидов с нарушением речи	кв. м	1000

Ленина 32 (2 квартал 2022 г)

к договору №

01-01-22

от

Приложение № 5.

07.08.2022 г.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании № 5 от 30.07.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-22 от 07.08.22 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			15753
	<i>сантехнические работы</i>			
04.05.2022	наращивание участка ливнеприемной трубы на фасаде мкд возле 1 подъезда, устранение разрыва на стояке ливневки с торца дома	УК	акт № 03 от 04.05.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
25.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы (договор подряда №112 от 25.05.2022)	УК	акт № 05 от 25.05.2022	
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор подряда №146 от 07.07.2022), 504 м.кв., доставка материала	УК	акт № 06 от 07.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
02.06.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.06.2022	
16.06.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии мкд	УК	акт № 135 от 16.06.2022	
16.05.2022	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования мкд	УК	акт № 6/н от 16.05.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			24195
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7522
ежемесячно	услуги управления мкд			23205

2. Всего за период с "01 сеп 22" г. по "30 июня 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1234	12345
2	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	567	5678
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	890	8901
4	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	123	1234
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	456	4567
6	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	789	7890
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	012	0123
8	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	345	3456
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	678	6789
10	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	901	9012
11	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	234	2345
12	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	567	5678
13	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	890	8901
14	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	123	1234
15	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	456	4567
16	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	789	7890
17	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	012	0123
18	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	345	3456
19	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	678	6789
20	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	901	9012

Итого: _____

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 32

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-32 от 01.08.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			21211
	<i>сантехнические работы</i>			
11.08.2022	затопление по стояку хвс с потолка в ванной комнате в кв 11, в кв 15 подтекание с потолка по шахте стояка хвс и канализации из кв 19, проведен осмотр и видеофиксация протечки в кв 19 собственник	кв 11	акт № 04 от 11.08.2022	
02.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в подвале 2 подъезда кв 21, 25, 29, 33, 37, монтаж врезки крана для проведения капитального ремонта кровли	2 под	акт № 05 от 02.09.2022	
	<i>электромонтажные работы</i>			
18.08.2022	устаройство и подключение переносной розетки для проведения работ по капитальному ремонту кровли	УК	акт № 01 от 18.08.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор подряда №146 от 07.07.2022), 504 м.кв., доставка материала	УК	акт № 06 от 07.07.2022	
27.07.2022	установка стекла на лестничной клетке между 2 и 3 этажами во 2 подъезде	УК	акт № 07 от 27.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
18.07.2022	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 18.07.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			24931
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9755

2. Всего за период с "08 июля 22" по "30 июля 22" выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Исполнитель - Иван Давыдов (подпись) И. Давыдов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - А.И. Романов (подпись) А.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)

- Примечания:
- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
 - <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Дата	Единица измерения	Наименование работ/услуг	Стоимость
1	08.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	10000
2	09.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	15000
3	10.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	12000
4	11.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	18000
5	12.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	14000
6	13.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	16000
7	14.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	11000
8	15.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	19000
9	16.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	13000
10	17.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	17000
11	18.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	15000
12	19.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	20000
13	20.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	14000
14	21.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	18000
15	22.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	16000
16	23.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	21000
17	24.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	17000
18	25.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	19000
19	26.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	15000
20	27.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	22000
21	28.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	18000
22	29.07.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	20000
23	30.07.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	16000
24	01.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	23000
25	02.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	19000
26	03.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	21000
27	04.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	17000
28	05.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	24000
29	06.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	20000
30	07.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	22000
31	08.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	18000
32	09.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	25000
33	10.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	21000
34	11.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	23000
35	12.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	19000
36	13.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	26000
37	14.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	22000
38	15.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	24000
39	16.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	20000
40	17.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	27000
41	18.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	23000
42	19.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	25000
43	20.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	21000
44	21.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	28000
45	22.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	24000
46	23.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	26000
47	24.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	22000
48	25.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	29000
49	26.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	25000
50	27.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	30000
51	28.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	26000
52	29.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	31000
53	30.08.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	27000
54	31.08.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	32000
55	01.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	28000
56	02.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	33000
57	03.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	29000
58	04.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	34000
59	05.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	30000
60	06.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	35000
61	07.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	31000
62	08.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	36000
63	09.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	32000
64	10.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	37000
65	11.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	33000
66	12.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	38000
67	13.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	34000
68	14.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	39000
69	15.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	35000
70	16.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	40000
71	17.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	36000
72	18.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	41000
73	19.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	37000
74	20.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	42000
75	21.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	38000
76	22.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	43000
77	23.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	39000
78	24.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	44000
79	25.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	40000
80	26.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	45000
81	27.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	41000
82	28.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	46000
83	29.09.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	42000
84	30.09.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	47000
85	01.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	43000
86	02.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	48000
87	03.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	44000
88	04.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	49000
89	05.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	45000
90	06.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	50000
91	07.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	46000
92	08.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	51000
93	09.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	47000
94	10.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	52000
95	11.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	48000
96	12.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	53000
97	13.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	49000
98	14.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	54000
99	15.10.22	шт	Выполнение работ по содержанию общего имущества	50000
100	16.10.22	шт	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	55000

Ленина 32 (4 квартал 2022 г)

к договору №

01-01-32

от

07.08.2017

Приложение № 5.

2017 г.

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Хмелев А.И.

являющегося собственником квартиры № *32*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании *№ 505 от 30.07.17*, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № *01-01-32 от 07.08.17* (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № *32*, расположенном по адресу: *Ленина 32*

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			24418
	<i>сантехнические работы</i>			
02.09.2022	замена аварийного отсекающего крана на стояке хвс в подвале 2 подъезда кв 21, 25,29,33,37, монтаж врезки крана для проведения капитального ремонта кровли	2 под	акт № 05 от 02.09.2022	
18.10.2022	монтаж отсекающих кранов 2 шт на стояке отопления перед радиатором в кв 40	кв 40	акт № 06 от 18.10.2022	
21.10.2022	обследование системы отопления	кв 10	акт № 07 от 21.10.2022	
08.12.2022	замена аварийной задвижки на вводе хвс в подвале в теплоузле	кв 5	акт № 08 от 08.12.2022	
	<i>электромонтажные работы</i>			
05.12.2022	восстановление подвального освещения, наладка линии освещения, монтаж светильников, установка плафонов на светильники, замена ламп	подъезд 1	акт № 02 от 05.12.2022	
06.12.2022	восстановление подвального освещения, наладка линии освещения, монтаж светильников, установка плафонов на светильники, замена ламп, замена выключателей	подъезд 1	акт № 03 от 06.12.2022	
19.12.2022	восстановление подвального освещения, наладка линии освещения, установка плафонов на светильники, замена ламп	УК	акт № 04 от 19.12.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
30.11.2022	сбор, уборка и вынос мусора из подвала 1-2 подъезда	подъезд 1-2	акт № 08 от 30.11.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
03.10.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 03.10.2022	

27.10.2022	дезинсекция подвала 163 м кв	УК	акт № 50 от 13.12.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			30439
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8612
ежемесячно	услуги управления мкд			25649

2. Всего за период с "01.01.22" г. по "31.12.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

03.10.2022	УК	03.10.2022	последние электротехнические работы	
30.11.2022	подряд	30.11.2022	спил, уборка и вынос мусора из подвала 1-5	
19.12.2022	УК	19.12.2022	электротехнические работы	
06.12.2022	подряд	06.12.2022	установка осветительных приборов	
06.12.2022	подряд	06.12.2022	установка осветительных приборов	
08.12.2022	УК	08.12.2022	установка осветительных приборов	
21.10.2022	УК	21.10.2022	установка осветительных приборов	
18.10.2022	УК	18.10.2022	установка осветительных приборов	
03.10.2022	УК	03.10.2022	установка осветительных приборов	