

Гагарина 3 (1 квартал 2022 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Блесов В.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

н 301 29.05.17

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании

Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			37284
	<i>Электромонтажные работы</i>			
22.01.2022	обследование объекта, определение неисправности: ремонт контактного соединения в ВРУ (фаза С) на предохранителе ПН 2 100 А, переподключение провода на исправный предохранитель, произведены замеры в ВРУ, в квартире	кв 19	акт № 01 от 22.01.2022	
25.01.2022	устранение термического повреждения контактных соединений в подвальной помещении во 2 подъезде, ремонт контактных соединений	кв 19,20	акт № 02 от 25.01.2022	
27.01.2022	замена участка вертикально-магистрального (эл стояка) провода с 3 на 4 этаж, замена эл приборов (защиты) в межэтажном щитке 3 этажа	2 подъезд	акт № 03 от 27.01.2022	
28.01.2022	замена эл проводов от ВРУ до 3 этажа 2 подъезда, переподключение проводов абонентов в межэтажном эл щитке, замеры напряжения А 226В, В 222В, С 235В.	кв 19,20	акт № 04 от 28.01.2022	
01.02.2022	восстановление освещения во 2 подъезде, изолирование эл проводов, подключение в эл сети линии освещения 2 и 3 этаж	2 подъезд	акт № 05 от 01.02.2021	
07.02.2022	восстановление освещения во 2 подъезде, замена светильников, соединение нулевого контакта в эл щитке 3 этаж	2 подъезд	акт №06 от 07.02.2021	
11.02.2022	восстановление освещения во 2 подъезде, замена светильника на 4 этаже	кв 15	акт №07 от 11.02.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
19.01.2022	увеличение диаметра отводящих труб отопления на стояки от магистрали, замена кранов, замеры параметров отопления в теплоузле	кв 12	акт № 01 от 19.01.2022	
09.02.2022	прогонка стояков отопления в подвале 1 подъезда, замеры теплоносителя в теплоузле, отопление нормализовалось	кв 12	акт № 02 от 09.02.2022	

16.02.2022	восстановление теплоизоляции на трубах отопления, утепление лежаков отопления в подвале 2 подъезда	УК	акт № 03 от 16.02.2022	
02.03.2022	устарение течи, подтянули кран бунсу на отсекающем кране хвс	кв 37	акт № 04 от 02.03.2022	
31.03.2022	устранение течи, замена фитинга перед радиатором отопления в помещении библиотеки	библиотека	акт № 05 от 31.03.2022	
19.01.2022	увеличение диаметра отводящих труб отопления на стояки от магистрали, замена кранов, замеры параметров отопления в теплоузле	кв 12	акт № 01 от 19.01.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.01.2022	уборка мусора из подвала, вывоз мусора	УК	акт № 01 от 27.01.2022	
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № 02 от 26.01.2022	
04.03.2022	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 39, промазка битумом поврежденных мест, укладка рубимаста	кв 39	акт № 03 от 04.03.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			26412
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			9977
ежемесячно	услуги управления мкд			24877

2. Всего за период с "01.02.2022 г. по "31.03.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(протисью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Васильев В.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Васильев В.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Гагарина 3 (2 квартал 2022 г)

к договору № 01-10-03 от 01.06. 2017 г.

Приложение № 5.

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-03 от 01.06.2017 г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			27439
	<i>Электромонтажные работы</i>			
03.06.2022	замена выключателя на лестничной клетке, освещение восстановлено в 1 подъезде восстановлено	1 подъезд	акт № 08 от 03.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
23.05.2022	ревизия теплоузла, подготовка теплоузлов к промывке системы отопления, замена аварийной задвижки диаметр 50 мм на домовой части обратного трубопровода, набивка сальников	УК	акт № 06 от 23.05.2022	
27.05.2022	замена аварийного участка фановой трубы канализации, замена отсекающего крана	кв 37	акт № 07 от 27.05.2022	
18.07.2022	стояк хвс защит коробом, доступа для полного обследования нет	кв 18	акт № 08 от 18.07.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
28.04.2022	ремонт кровли отдельными местами, промазка битумным герметиком стыков, укладка рубимаста над кв 26	кв 25	акт № 05 от 28.04.2022	
12.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы 80 м2	УК	акт № 06 от 12.05.2022	
30.06.2022	ремонт кровли отдельными местами, промазка праймером и укладка рубимаста с подсыпкой над кв 25	кв 25	акт № 07 от 30.06.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
14.04.2022	проверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 14.04.2022	

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Мешков Р. П.

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 3 от 29.05.17, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4-10-03 от 09.06.17 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			73668
	<i>Электромонтажные работы</i>			
26.07.2022	ревизия в межэтажных эл щитах, чистка, ремонт контактных соединений фаз и нейтралей в помещении, подключение и изолирование проводов, установка автоматов защиты, уборка мусора в межэтажных эл щитовых	1 подъезд	акт № 09 от 26.07.2022	
27.07.2022	ревизия в межэтажных эл щитах, чистка, ремонт контактных соединений фаз и нейтралей в помещении, установка автоматов защиты, уборка мусора в межэтажных эл щитовых	1 подъезд	акт № 10 от 27.07.2022	
04.09.2022	замена ламп, замена и ремонт эл патронов в подвальном помещении	УК	акт № 11 от 04.09.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
18.07.2022	стояк хвс зашит коробом, доступа для полного обследования нет	кв 18	акт № 08 от 18.07.2022	
25.07.2022	устранение течи, замена отсекающего крана на стояке хвс и нарезка резьбы на сгоне в кв 18	кв 18	акт № 09 от 25.07.2022	
28.07.2022	устранение течи на лежке хвс в подвале 1 подъезда, замена вводного крана хвс, откачка воды из подвала, замена аварийного участка лежака хвс в подвале 1 подъезда	1 подъезд	акт № 10 от 28.07.2022	
09.08.2022	демонтаж аварийных стояков отопления в кв 12, замена аварийных стояков отопления с фасонными частями с подключением радиаторов отопления кв 8,12	кв 12	акт № 11 от 09.08.2022	
11.08.2022	замена аварийных стояков отопления с фасонными частями с подключением радиаторов отопления кв 4,8,12,16	кв 12	акт № 12 от 11.08.2022	
22.09.2022	замена аварийного участка лежака отопления в подвале 1 подъезда, переподключение стояков отопления в подвале 1 и частично 2 подъезда кв 4,8,12,16, сврочные	кв 12	акт № 13 от 22.09.2022	

	работы			
27.09.2022	утепление труб отопления после замены аварийных участков лежачка отопления в подвале 1 подъезда	кв 4	акт № 14 от 27.09.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
18.07.2022	окраска элементов детской площадки на придомовой территории (договор №161 от 18.07.2022), досыпка материала	УК	акт № 08 от 18.07.2022	
21.07.2022	ремонт кровли отдельными местами, промазка праймером и кладка рубимаста с подсыпкой над кв 12	кв 12	акт № 09 от 21.07.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
07.07.2022	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии	УК	акт № 133 от 07.07.2022	
02.08.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.08.2022	
20.10.2022	проверка герметичности ВГДО и тех устройств на нем, фасадного газопровода, тех обслуживание ВД газопровода (2022)	УК	акт № 320 от 20.10.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			26704
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			11583
ежемесячно	услуги управления мкд			25044

2. Всего за период с "01 июля 22" г. по "30 сентября 22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - М.И. Мещков (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Мещков Д.Т. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешков Р.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 1305/29.05.170., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 1305/29.05.170., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенности, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04-10-05/04.06.22 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Гагарина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			17197
	<i>электромонтажные работы</i>			
22.10.2022	ремонт токоведущего провода, отключение эл энергии в мкд соединение контактов, напряжение в квартирах восстановлено	кв 12	акт № 04 от 22.10.2022	
10.12.2022	осмотр эл проводки, требуется замена аварийного участка эл проводки, протяжка контактов	кв 17	акт № 05 от 10.12.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
12.09.2022	замена аварийных отсекающих кранов на лежаках отопления в квартире 20, замена ввода отопления в мкд, монтаж стояков отопления в кв 20.	кв 20	акт № 10 от 12.09.2022	
24.10.2022	устранение течи на трубе отопления при входе во 2 подъезд, подтянули американку на трубе отопления	кв 23	акт № 11 от 24.10.2022	
28.10.2022	прочистка канализационного стояка при помощи электропрочистой машины 0.5 маш/час	кв 38	акт № 12 от 28.10.2022	
27.10.2022	подключение радиаторов отопления в кв 15, перепакровка американок на радиаторах отопления	кв 15	акт № 13 от 27.10.2022	
09.11.2022	сброс воздуха с радиатора отопления в кв 62, отопление в норме	кв 62	акт № 14 от 09.11.2022	
28.11.2022	установка отсекающих кранов перед радиатором отопления, установка сбросного крана	кв 3	акт № 15 от 28.11.2022	
28.11.2022	установка отсекающих кранов на системе отопления на фасаде мкд, сварочные работы	УК	акт № 16 от 28.11.2022	
29.11.2022	сброс воздуха с радиатора отопления в кв 62, отопление в норме	кв 62	акт № 17 от 29.11.2022	
09.12.2022	в кв 11 стояки отопления плохо греют, необходимо спустить воздух из системы отопления в кв 29 и кв 15, нет доступа	кв 11	акт № 17 от 09.12.2022	

01.12.2022	очистка канализационных колодцев, ловушки в колодце	кв 58	акт № 18 от 20.12.2022	
	строительные и другие работы			
24.10.2022	покос травы на придомовой территории	кв 56	акт №15 от 24.10.2022	
	дополнительные работы			
06.12.2022	проверка вентиляционных каналов в мкд	УК	акт № от 06.12.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			30459
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			10552
ежемесячно	услуги управления мкд			27074

2. Всего за период с "01.12.22" г. по "31.12.22" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.