

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Давыдовская Т.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 406 от 31.03.2022, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 31.03.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			35707
	<i>строительные и другие работы</i>			
21.01.2022	изготовление и монтаж навеса над комнатой в подвальном помещении возле 1 подъезда	кв 19	акт № от 21.01.2022	
26.01.2022	развоз песка по МКД для посыпки придомовой территории и входов в подъезды	УК	акт № от 26.01.2022	
15.02.2022	установка перил во 2 подъезде, окраска	подъезд 2	акт № от 15.02.2022	
	<i>дополнительные работы</i>			
12.01.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 12.01.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			15736
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			6198
ежемесячно	услуги управления мкд			14419

2. Всего за период с "01.01.2022" г. по "31.03.2022" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Н.Н. Рожко
(должность, ФИО)



Заказчик -

Моховская

(должность, ФИО)

(подпись)

[Handwritten signature]

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005; № 1, ст. 14; 2011; № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость	Дата
1	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт	35000	
2	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
3	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
4	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
5	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
6	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
7	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
8	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
9	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
10	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
11	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
12	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
13	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
14	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
15	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
16	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
17	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
18	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
19	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		
20	Контракты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в г.т.п.	контракт		



Итого за период с ... по ...

Алуштинская 12А (2 квартал 2022 г)

к договору №

01-09-12А

от

31.12.

Приложение № 5.

2017 г.

АКТ №

2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

"30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 31.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			47140
	<i>электромонтажные работы</i>			
06.04.2022	демонтаж светильников для проведения ремонта в 1 подъезде, освещение восстановлено	кв9	акт № 01 от 06.04.2022	
30.06.2022	ревизия в межэтажных щитах, чистка, протяжка контактных соединений фаз и нулевых, установка вводных аппаратов защиты, установка сжимов, шин нулевых, уборка мусора в межэтажных эл щитовых	УК	акт № 02 от 30.06.2022	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.06.2022	перебои подачи хвс, подача воды по графику, проведено обследование	кв 9	акт № от 08.06.2022	
	<i>строительные и другие работы</i>			
11.04.2022	текущий ремонт подъезда 1, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, доставка материала, договор подряда №63 от 01.04.2022	подъезд 1	акт № от 11.04.2022	
15.05.2022	покос травы на придомовой территории, уборка скошенной травы (договор подряда №107 от 12.05.2022г)	УК	акт № от 15.05.2022	
20.05.2022	заливка стяжки на козырьках на входе в 1 и 2 подъезды	УК	акт № от 20.05.2022	
23.05.2022	текущий ремонт подъезда 2, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери, козырька на входе, решетки возле входной двери (договор №98 от 20.05.2022г), доставка материала	подъезд 2	акт № от 23.05.2022	

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Московская Т.В.

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 31.12.17г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 31.12.17г далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			8647
	<i>дополнительные работы</i>			
07.07.2022	покос травы на придомовой территории (договор №146 от 07.07.2022), 64м.кв., доставка материала	УК	акт №07 от 07.07.2022	
02.09.2022	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 02.09.2022	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			15927
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			7087
ежемесячно	услуги управления мкд			14515

2. Всего за период с "01 сеп 22 г. по "31 дек 22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:
 Исполнитель - Н.Н. Рожко (подпись)
 Заказчик - Московская Т.В. (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Алуштинская 12А (4 квартал 2022 г)

к договору № 01-09-12А от 30.12.2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " декабря 2022 г.

г. Судак
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 12А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мосоловцева Т.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-12А от 30.12.2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12А, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			28815
	<i>строительные и другие работы</i>			
05.10.2022	ремонт козырьков над 1 и 2 подъездами, монтаж отливов	кв 9	акт №08 от 05.10.2022	
13.10.2022	ремонт козырька над под 1,2, укладка рубимаста, нанесение праймера, крепление металлической пластины	кв 9	акт № 09 от 13.10.2022	
21.10.2022	установка перил на входе в 1 и 2 подъезды, монтаж закладных под стойки для перил, окраска перил, установка противоскользящих пластин на входе в подъезд 1 и 3	кв 9	акт № 10 от 21.10.2022	
14.12.2022	спил аварийной ветки дерева возле 2 подъезда, ремонт дефектов примыкания шифера к бетонному парапету (договор подряда №223 от 15.12.2022)	кв 18	акт № 11 от 14.12.2022	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			17900
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			6538
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			15692

2. Всего за период с 01.01.22 г. по 31.12.22 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



Исполнитель

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
2	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8238
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
4	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8238
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
6	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8238
7	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
8	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8238
9	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12000
10	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8238

2. Весто в период с "14" мая 2023 г. по "14" мая 2023 г. на общую сумму 12000 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном объеме, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий Договора Заказчик не имеет.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр передан по одному для каждой из сторон.