

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Миссурица 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"30" апреля 2018 г.

Время проведения 17⁰⁰

Место проведения Тридамовая территория

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Совета дома

Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 4 по ул. Миссурица в г. Судаке.

Дата и время проведения очной части собрания:

- начало очной части общего собрания - 15 апреля 2018 17⁰⁰

- закрытие очной части собрания - 15 апреля 17³⁰

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 30 апреля 2018 должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Зарудневой О.В.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 16 апреля 2018

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 30 апреля 2018

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему:

г. Судак Миссурица 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 5411,67 кв.м.:

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 4425,77 кв.м.

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 996,2 кв.м.

- площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 839,4 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 3079,2 кв.м., что составляет 56% % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома _____.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Заруднев А.В.</u>	96%	0,8%	3,2%

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Шевцова А.В.</u>	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Зарудневу А.В., кв. № 4, секретарем Шевцову А.В., кв. № 54.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Редасову В.Ф.</u>	96%	0,8%	3,2%
<u>Тайдар В.И.</u>	96%	0,8%	3,2%
<u>Загорелу Л.А.</u>	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Редасову В.Ф. кв. 81

Тайгар В.И., кв. № 4,
Загорев Л.А., кв. № 36,
 _____, кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 30 апреля 2018 г. Выбрать с 1 мая 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,28 (Двадцать руб. 28 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Зарудкева О.Р.</u>	96%	0,8%	3,2%
<u>Шевацова И.В.</u>	96%	0,8%	3,2%

_____	96%	0,8%	3,2%
Гайдар В.И.	96%	0,8%	3,2%
_____	96%	0,8%	3,2%
Редосова В.Р.	96%	0,8%	3,2%
_____	96%	0,8%	3,2%
Захаровский Е.В.	96%	0,8%	3,2%

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заруднева О.В.	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Зарудневу О.В., кв. № 69
2. Шевырь И.В., кв. № 54
3. Гайдар В.И., кв. № 4
4. Редосова В.Р., кв. № 81
5. Захаровский Е.В., кв. № 5

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД _____
Заруднева О.В., кв. № 69

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома _____

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заруднева О.В.	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	96%	0,8%	3,2%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Мисуренко, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на _____ листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания Зарудкева О.В.

Секретарь собрания Шелепова И.В.

Вн
Шеле

Члены счетной комиссии:

Редасова В.Ф.

Забегар В.И.

Забегар Л.А.

Ред
Заб
Заб