

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Судак, ул. Льва Толстого 26,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Судак

"23" декабря 2017 г.

Время проведения 17.00

Место проведения Трехлобовая территория

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Собственников квартир

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ**

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 26 по ул. Л. Толстого в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 22 декабря 2017г. 17.00

-закрытие очной части собрания - 22 декабря 2017г. 18.30

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 23 декабря 2017г. должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Захаровой Е. В.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ**

Дата начала голосования в заочной части собрания: 22 декабря 18.35

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 23 декабря 2017г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак Магурская 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 804,7 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 462,1 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 42,6 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 625,3 кв.м., что составляет 78 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Захарова Э. В.
6. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Захарова Э. В.</u>	<u>100</u>		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Демонова Т. Н.</u>	<u>100</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Захарова Э. В.  
, кв. № 22, секретарем - Демонова Т. Н.  
, кв. № 7.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Алиева Мария</u> <u>Шамчуковна</u>	<u>100</u>		
<u>Демоновой Галины</u> <u>Николаевна</u>	<u>100</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Алиева М. Ш.  
, кв. № 4, Демонова Т. Н.  
, кв. № 7.