

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Судак, ул. Льва Толстого 26,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"23" декабря 2017 г.

Время проведения 17.00

Место проведения Трехлобовая территория

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Собственников квартир

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 26 по ул. Л. Толстого в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 22 декабря 2017г. 17.00

-закрытие очной части собрания - 22 декабря 2017г. 18.30

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 23 декабря 2017г. должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Захаровой Е. В.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 22 декабря 18.35

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 23 декабря 2017г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак Магурская 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 804,7 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 462,1 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 42,6 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 625,3 кв.м., что составляет 78 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Захарова Э. В.
6. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Захарова Э. В.</u>	<u>100</u>		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Демонова Т. Н.</u>	<u>100</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Захарова Э. В.
_____, кв. № 22, секретарем - Демонова Т. Н.
_____, кв. № 7.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Алиева Мария</u> <u>Шамчуковна</u>	<u>100</u>		
<u>Демоновой Галины</u> <u>Николаевна</u>	<u>100</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Алиева М. М.
_____, кв. № 4, Демонова Т. Н.
_____, кв. № 7.

_____ , кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31.12.2017г. 2017 года. Выбрать с 01 января 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,40 руб (двенадцать рублей 40 копеек) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Захарову Е.В.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Захарову Елену Владимировну</u>		100	

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома договор управления не заключается с кандром жилищной организации

6. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100		

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:



Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:


1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Л. Толстого, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 27 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Захарова Е.В. 22 кв 
Демочова Г.Н. 7 кв 

Члены счетной комиссии:

Амелина М.И. кв4 
Демочова Г.Н. кв7 