

Протокол №4

Общего собрания членов ТСЖ «Калина», собственников жилья Многоквартирного дома №7 по ул. Шалапина в пгт. Новый Свет

От «29» августа 2017 года

Присутствуют: человек (список прилагается) пгт.Новый Свет, ул.Шалапина, 7

Повестка дня:

- 1.Выбор формы управления многоквартирным домом №7 по ул. Шалапина в пгт.Новый Свет
- 2.Расторжение договора с МУП ГОС «УК «Судак». Заключение договора с ООО «УК «Судак».
- 3.Об утверждении редакции Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Калина» и управляющей компанией.

1.Всего в голосовании участвовало 105 собственников, кворум имеется. Ведет собрание Стрибань И.В.- председатель ТСЖ «Калина». Ведет протокол Алексеенко С.А. Голосующим участникам собрания предлагается, в соответствии с действующим законодательством РФ, выбрать один из способов управления многоквартирным домом: управление Товариществом собственников жилья «Калина» или управление управляющей компанией. Список голосующих прилагается.

Объявляется результат: за выбор формы управления многоквартирным домом заочным голосованием проголосовали 105 собственников, сумма долей 69,2% от 100%.

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным жилым домом №7 по ул. Шалапина в пгт. Новый Свет.

2. Слушали Стрибань И.В. На ознакомление собственникам жилья до собрания была доведена информация о тарифах на услуги по содержанию и управлению МКД по ул. Шалапина, 7. На собрании еще раз всем присутствующим предложено ознакомиться со структурой платы на содержание и управление домом №7 по ул. Шалапина (прилагается). Согласно тарифам, предложенным на утверждение, стоимость услуг ООО «Управляющая компания Судак» составляет 10,67 за м. кв. Предлагается заключить с этой управляющей компанией договор на три года.

Приняли решение: Уведомит МУП ГОС «УК «Судак» о расторжении договора с 01.09.2017 и избрать в качестве управляющей с компании с 01.09.2017 ООО «Управляющая компания Судак» и заключить с ней договор на содержание и управление многоквартирным домом №7 по ул. Шалапина в пгт. Новый Свет сроком на три года.

3. Слушали Стрибань И.В. Присутствующим на ознакомление представлен образец Договора управлением многоквартирным домом между ТСЖ «Калина» и управляющей компанией ООО «Управляющая компания Судак» (прилагается). Присутствующим предлагается утвердить

данную редакцию Договора, кроме того, всем доведено до сведения, что все требования, указанные в договоре обязательны к исполнению как членам ТСЖ, собственникам жилья, так и администрации ООО «Управляющая компания Судак». Особое внимание обращено на раздел договора 3. «Права и обязанности сторон». Предлагается утвердить редакцию договора управления МКД между ТСЖ «Калина» и ООО «Управляющая компания Судак»

Принято единогласно решение: Утвердить предложенную редакцию договора МКД по ул. Шаляпина, 7 и поручить председателю ТСЖ «Калина» заключить общий договор с ООО«Управляющая компания Судак»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Стрибань И.В.

Алексеев С.А.