

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу : с. Дачное, ул. Садовая д. 9-А.

с. Дачное

« 30 » июня 2019г.

Время проведения

18⁰⁰

Место проведения

Тридевятовая территория

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Совет дома

Оповещение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования : на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение №2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение №3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме : двор дома № 9-А по улице Садовая в с. Дачное.

Дата и время проведения очной части собрания :

начало очной части общего собрания

30 июня 2019г 18⁰⁰

закрытие очной части общего собрания

30 июня 2019г 18⁵⁰

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 01 августа 2019г должны быть переданы председателю Совета дома :

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания :

01 июля 2019г

Дата окончания приема решений собственников МКД:

01 августа 2019г

Место и хранение протокола и приложений к нему :

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1108,60 кв.м :

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц 1031,4 кв.м

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц _____ кв.м

- площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 90,1 кв.м

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 683,4 кв.м, что составляет 57,761% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома _____.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

ХОД СОБРАНИЯ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
<u>Мешинцев А.И.</u>	<u>100%</u>		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
<u>Смирнова Д.В.</u>	<u>100%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

председателем общего собрания избрать Мешинцев А.И., кв.№ 11;

секретарем общего собрания избрать Смирнова Д.В., кв.№ 8.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Фудина В. В.	100%		
Топатице А. В.	100%		
Толстикова Г. В.	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Фудина В. В. кв 4
2. Топатице А. В. кв 10
3. Толстикова Г. В. кв 12

3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».	57,76%		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с 01 сентября 2019г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2019-2021гг.

4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Тариф утвердить в сумме

12,53 руб. (двенадцать рублей 53 коп.)
за 1 кв.м общей площади.

за

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	57,761%		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя МКД.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Машинцев А.М.	22,145%		
Тюмстиковская Т.В.	44,859%		
Сильчук А.М.	52,544%		
Тюмнышко С.В.	38,257%		
Семашова Т.	45,669%		

Предложено из членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Тюмстиковскую Т.В.	37,206%		

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома :

- Машинцев А. Николаевича , кв. № 11
- Тюмстиковскую Тамару Вас , кв. № 12
- Сильчука Александра Н. , кв. № 14

- Толмачко Светлана Владимировна, кв.№ 13
- Ситникова Тетяна, кв.№ 21

Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Толстикова Тамара Васильевна, кв.№ 12

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
<u>Толстикова Т.В.</u>	<u>37,206%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома
Толстикова Тамара Васильевна.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	<u>57,761%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение :


1. Реестр регистрации собственнико помещений в многоквартирном доме № 9-А по адресу : с.Дачное, ул. Садовая, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 29 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
6. Проект договора.

Председатель собрания Машинец А.И. 

Секретарь собрания Семезнова О.В. 

Члены счетной комиссии :

Дубина Валентина В. 

Тюраткина Анна В. 

Голосинкина Т.В. 

№	ПРОТiw	Список внесенных в акт жев