

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Цырашкына, дом 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"31" марта 2019 г.

Время проведения 18,00 часов

Место проведения г. Судак, ул. Цырашкына, д. 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников помещений кв 5,6,10

Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленного в письменной форме реестра собственников помещений (Приложение № 1).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 9 по ул. Цырашкына в г. Судак;

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 18,00 часов 15.03.2019г.

-закрытие очной части собрания - 18.40 мин. 15.03.2019г.

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получен бланк письменного реестра, которые в срок до 31.03.2019г.

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Волну Константину Сергеевичу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 16.03.2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 31.03.2019г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: квартира №5, дома 9 по ул. Цырашкына

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 756,4 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - \_\_\_\_\_ кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - \_\_\_\_\_ кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 453,1 кв.м., что составляет 60 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления мкд – Управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** с 15 марта 2019 г.
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных **ООО «Управляющая компания Судак»**.
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Волыка Константина Сергеевича.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Волык Константин Сергеевич</u>	<u>100%</u>		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Денисенко Ольга Николаевна</u>	<u>100%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Волыка Константина Сергеевича, кв. № 5, секретарем - Денисенко Ольга Николаевна, кв. № 6.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Маштабрика Ирина Николаевна</u>	<u>100%</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Маштабрика Ирина Николаевна.

\_\_\_\_\_, кв. № 10, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

3. Выбор способа управления мкд – Управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2019-2021 г.г..

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ управления мкд – Управляющая организация. Выбрать с 01 мая 2019 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2019 - 2021 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 13,52 руб. (Тринадцать рублей 52 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Валик Константин Сергеевич</u>	100%		
<u>Денисенко Ольга Николаевна</u>	100%		

<u>Маштабрина Ирина Николаевна</u>	100%		

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Волк Константин Сергеевич</u>	100%		

### РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

- Волк Константин Сергеевич, кв. № 5
- Денисенко Ольга Николаевна, кв. № 6
- Маштабрина Ирина Николаевна, кв. № 10
- \_\_\_\_\_ , кв. № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ , кв. № \_\_\_\_\_

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Волк Константин Сергеевич, кв. № 5.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Волк Константин Сергеевич.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Волк Константин Сергеевич</u>	100%		

### РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Уполномочить Волк Константина Сергеевича на подписание единого договора управления МКД.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%		

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Истрашкина, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 3.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Волык К.С. кв 5  
Денисанко О.Н. кв 6

Члены счетной комиссии:

Маштабрина И.Н. кв 10  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_