

## Протокол № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : с.Дачное, ул.Садовая, д.7-А

с.Дачное

04 мая 2022г.

Время проведения: 19 :00ч.

Место проведения: Придомовая территория МКД №7-А по улице Садовая, с.Дачное, г. Судак.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Совета МКД №7-А по улице Садовая, с.Дачное, г. Судак.

Оповещение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение №2).

Голосование проводилось путем заполнения реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (Приложение №1).

Место хранения протокола и приложений к нему: Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, по адресу ул. Павленко, д.18, г. Симферополь, Республика Крым

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1245,6 кв.м.:

- площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц 1020,8 кв.м.

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

- площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 224,8 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 928,7 кв.м., что составляет 74,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, выбор счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

3. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
4. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя МКД.
5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание единого договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ и других документов, предусмотренных договором управления, и действующим законодательством.
6. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

### ХОД СОБРАНИЯ:

#### 1. Выбор председателя, секретаря, выбор счетной комиссии общего собрания.

В качестве председателя собрания предложено избрать :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Выскрибенец Елена Николаевна	100	—	—

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Любушкина Наталья Георгиевна	100	—	—

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать :

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Гуляева Татьяна Спиридоновна	100	—	—
Шурыгина Ирина Александровна	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Выскрибенец Елену Николаевну, кв.№ 11;

Секретарем общего собрания избрать Любушкину Наталью Георгиевну, кв.№ 7.

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

1. Гуляеву Татьяну Спиридоновну. кв.№ 29
2. Шурыгину Ирину Александровну. кв.№ 5

**2. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**

Управляющая организация	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».	100	-	-

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с 01.06.2022г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».

**3. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».**

Поступило предложение обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 14 руб. 82 коп. (четырнадцать рублей восемьдесят две копейки ) за 1 кв.м. общей площади.

Утверждение перечня услуг, тарифа (14 руб. 82 коп.), проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
	100	-	-

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф в сумме 14 руб. 82 коп. (четырнадцать рублей восемьдесят две копейки) за 1 кв.м общей площади и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

**4. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя МКД.**

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Выскрибенец Елена Николаевна	100	-	-

Любушкина Наталья Георгиевна	100	—	—
Гуляева Татьяна Спиридоновна	100	—	—

Предложено из членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Выскрибенец Елена Николаевна	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕВЕРТМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома :

- Выскрибенец Елену Николаевну, кв.№ 11
- Любушкину Наталью Георгиевну, кв.№ 7
- Гуляеву Татьяну Спиридоновну, № 29

Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Выскрибенец Елену Николаевну, кв.№ 11

5. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание единого договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ и других документов, предусмотренных договором управления, и действующим законодательством.

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Выскрибенец Елена Николаевна	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание единого договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления, актов приемки выполненных работ и других

документов, предусмотренных договором управления, и действующим законодательством.

**6. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.**

Способ внесения платежей РСО	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖ %
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

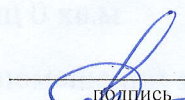
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

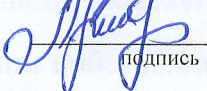
**Приложение:**

1. Реестр собственников (поименное голосование) помещений многоквартирного дома по адресу :г. Судак, с.Дачное, ул.Садовая, д.7-А. (на 3 л.)
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очного голосования. (на 1 л.)
3. Проект договора с приложениями. (на 8 л.)

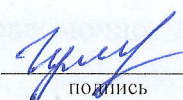
Председатель собрания:


  
\_\_\_\_\_ Е. Н. Выскрибенец  
подпись

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Любушкина  
подпись

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Т. С. Гуляева  
подпись

  
\_\_\_\_\_ Шурыгина И.А.  
подпись