

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Приморская дом № 32, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"20" января 2018 г.

Время проведения с 17-00 декабря 2017г.

Место проведения двор дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Жиличенко З.А. вед

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 32 по ул. Приморской в г. Судаке.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 17-00 декабря 2017г.

-закрытие очной части собрания - 18-30

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 20 января 2018 года должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Жиличенко З.А. Владим Александрович

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: с 7 декабря 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 20 января 2018г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак,

ул. Мичурина, дом № 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 4450 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 418,0 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 27,0 кв.м. - не приватизирована

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 335,4 кв.м., что составляет 75,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Зеленченко
Зеленченко Александровичу.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Зеленченко Александровичу</u>	100%		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Абросимову А.И.</u> <u>Константиновичу</u>	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Зеленченко З.А.
Брижорская 32, кв. № 2, секретарем - Абросимову А.И.
Брижорская 32, кв. № 11.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Усенкову Наталью</u> <u>Иришоловну</u>	100%		
<u>Левдеву Светлану</u> <u>Веннадьевну</u>	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Усенкову З.З.

Жульковская, 32, кв. № 7¹, Лебедеву С.В.
Жульковская, 32, кв. № 8,
кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г..

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31 января 2018 г. Выбрать с 1 апреля 2018 г. в качестве управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме с 1 по 9 кварталов - 11,37 руб. с 10 по 14 кварт. - 8,66 руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Жульковская</u> <u>Жульковскую</u> <u>Александровну</u> <u>Александровну</u>	100%		
<u>Али</u> <u>Александровну</u>	100%		

Усеемову Григорьеву Александрову	100%		

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Филиппенко Злабодина Александрову	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Филиппенко З.А., кв. № 2
2. Гороселеву А.И., кв. № 11
3. Усеемову З.И., кв. № 4

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Филиппенко Злабодина Александрову, кв. № 2

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Филиппенко З.А.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Филиппенко Злабодина Александрову	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%		

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Косиборская, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 11 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания А.А. Клементенко

Секретарь собрания А.К. Амосова

Члены счетной комиссии:

А.А. (Усминова Н.Н.)
С.С. (Лебедева С.Т.)