

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Менделеева 34, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"30" мая 2017 г.

Время проведения 17⁰⁰

Место проведения двор ул. Менделеева 34

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 34 по ул. Менделеева в г. Судаке.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 31.05.2017г. 17⁰⁰

-закрытие очной части собрания - 18⁰⁰ 31.05.2017г.

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 30.06.2017г. должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 18⁰⁰ 31.05.2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 30 30.06.17г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: г. Судак ул. Менделеева 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 24945 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 2613,4 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 181,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1509,4 кв.м., что составляет 59 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Шалаева Ольгу Юрьевну.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Шалаева Ольга Юрьевна</u>	100%		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Коновалов Ю. И.</u>	100%		

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Председателем общего собрания избрать Шалаева О.Ю., кв. № 28, секретарем - Коновалов Ю.И., кв. № 5.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Коновалов Ю. И.</u>	100%		
<u>Боканов Андрей Александрович</u>	100%		

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Коновченко Ю. А.
 _____, кв. № 5, Березов А. А.
 _____, кв. № 15, _____
 _____, кв. № _____.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак».
 Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной
 ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 31.04 2017 г. Выбрать с 01.05 2017 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2017-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,20 руб (увеличивается рублем 20 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Шамалева</u> <u>Ольга</u> <u>Юржевца</u>	100%		
<u>Коновченко</u> <u>Юлия</u> <u>Николаева</u>	100%		

<u>Бохосов</u> <u>Андрей</u> <u>Александрович</u>	100%		

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Шамашва</u> <u>Ольга</u> <u>Юрьевна</u>			

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:

1. Шамашва Ольга Юрьевна, кв. № 28
2. Коновалова Юлия Владимировна, кв. № 5
3. Бохосов Андрей Александрович, кв. № 15

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД Шамашву Ольгу Юрьевну, кв. № 28.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Шамашву Ольгу Юрьевну.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Шамашва</u> <u>Ольга</u> <u>Юрьевна</u>	100%		

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	100%		

--	--	--	--

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Мичура, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на _____ листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Шмелев О.Ю. кв. 28 *Шмелев*

Секретарь собрания

Коловешко Ю.Н. кв. 5 *Коловешко*

Члены счетной комиссии:

Коловешко Ю.Н. кв. 5 *Коловешко*
Боханов А.А. кв. 15 *Боханов*