

Протокол № 1/6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"16" июня 2020 г.

Время проведения: 19 00

Место проведения: придомовая территория МКД № 96 по ул. Ленина, г. Судак.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: инициативной группы

Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 96 по ул. Ленина, г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 19-00

-закрытие очной части собрания - 21-00

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 18.06.2020 г. должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Морозов А.В.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 17 июня 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: _____

18 июня 2020 г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: _____

ул. Ленина 96 кв. 12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3650 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц 3286 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 121 кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — — кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2183 кв.м., что составляет 513,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Приглашенные: ООО «Управляющая компания Судак» в лице генерального директора Рожко Натальи Николаевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Судак» на период 2020-2021 г.г.

4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета МКД Мерзлякина ДВ

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

8. Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96, произвести постановку земельного участка на государственный кадастровый учет с передачей его собственникам помещений многоквартирного дома в общую долевую собственность в срок до 20.12.2020 г.

9. Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» документы, подтверждающие факт передачи крышной котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96, в собственность Республики Крым, для перехода помещения крышной котельной в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

10. Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» всю техническую документацию по многоквартирному дому № 96 по ул. Ленина, г. Судака.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать председателя собрания в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Полякову О.М.</u>	54.3%	—	—

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать секретаря собрания в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Борню А.</u>	54.3%	—	—

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать членов счетной комиссии в лице:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
/			
<u>Борню М.</u>	54.3%	—	—
<u>Дзюбенко Г.</u>	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве председателя собрания:

1. Полякову О.М., кв. № 44

Избрать в качестве секретаря собрания:

2. Бордю А., кв. № 17

Избрать в качестве членов счетной комиссии:

3. Т, кв. № _____

4. Бордю П., кв. № 17

5. Дзюбенко Т., кв. № _____

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	54.3 %	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Судак» на период 2020-2021г.г.

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»	54.3 %	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с «16» 08 2020 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2020-2021г.г.

4. Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 18-20 (восемнадцать руб. 20 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа (<u>18</u> руб. <u>20</u> коп.) и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	54.3 %	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить 18.20 перечень услуг, тариф в сумме восемнадцать руб. двести коп. руб. за 1 кв. метр общей площади и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Мерзликкина</u> <u>Н. В.</u>	54.3%	—	—
<u>Воронову</u> <u>В. Д.</u>	54.3%	—	—
<u>Косачеву</u> <u>А. В.</u>	54.3%	—	—
<u>Толжкову</u> <u>О. Н.</u>	—	—	—

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Мерзликкина</u> <u>Н. В.</u>	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

Воронову В. Д., кв. № 22
Косачеву А. В., кв. № 27
 , кв. №
 , кв. №
 , кв. №

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД № 96 по ул. Ленина, г. Судак.

Мерзликкина Н. В., кв. № 12

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Мерзликкина Н. В.

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателем Совета многоквартирного дома	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Мерзлякина Н.В.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

**8. Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу:
г. Судак, ул. Ленина, д. 96, произвести постановку земельного участка на государственный кадастровый учет с передачей его собственникам помещений многоквартирного дома в общую долевую собственность в срок до 20.12.2020 г.**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96, произвести постановку земельного участка на государственный кадастровый учет с передачей его собственникам помещений многоквартирного дома в общую долевую собственность в срок до 20.12.2020 г.	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Сформировать земельный участок многоквартирного дома по адресу:
г. Судак, ул. Ленина, д. 96, произвести постановку земельного участка на государственный кадастровый учет с передачей его собственникам помещений многоквартирного дома в общую долевую собственность в срок до 20.12.2020 г.

9. Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» документы, подтверждающие факт передачи крышной котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96, в собственность

Республики Крым, для перехода помещения крышной котельной в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» документы, подтверждающие факт передачи крышной котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96, в собственность Республики Крым, для перехода помещения крышной котельной в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» документы, подтверждающие факт передачи крышной котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Ленина, д. 96, в собственность Республики Крым, для перехода помещения крышной котельной в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

10.Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» всю техническую документацию по многоквартирному дому № 96 по ул. Ленина, г. Судака.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» всю техническую документацию по многоквартирному дому № 96 по ул. Ленина, г. Судака.	54.3%	—	—

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Истребовать у ООО «Сервисная компания «Комфорт» всю техническую документацию по многоквартирному дому № 96 по ул. Ленина, г. Судака.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 96 по ул. Ленина, г. Судак, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 26 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии:

Фелыштинская / Борня П.В.

Степанов / Рзюбенко Т.

Толыкова О.
Борня А.