

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"15" июня 2018 г.

Время проведения 18<sup>00</sup>

Место проведения двор дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Сандоре А. кв 60

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 5 по ул. Коммунальная в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 18<sup>00</sup> 3 мая 2018г

-закрытие очной части собрания - 19<sup>30</sup> 3 мая 2018г

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 15 июня 2018г должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Григорий Лариса Антоновна кв 72

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 4 мая 2018г

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД до 15 июня 2018г

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: ул. Мигурина 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 12392,4 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 10269,5 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 244,9 кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 1281 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 6954,61 кв.м., что составляет 56,12 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
  2. Выбор счетной комиссии.
  3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
  4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных **ООО «Управляющая компания Судак».**
  5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
  6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома совет дома
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА          | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------|-------------|----------|-------------|
| <u>Григорюшкин Л.А. кв 72</u>    | <u>100%</u> | <u>-</u> | <u>-</u>    |

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА          | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------|-------------|----------|-------------|
| <u>Валленкова Т.А. кв. 74</u>    | <u>100%</u> | <u>-</u> | <u>-</u>    |

**РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Председателем общего собрания избрать Григорюшкин Л.А., кв. № 72, секретарем - Валленкову Т.А. кв. 74, кв. № \_\_\_\_\_.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

| Фамилия, имя, отчество кандидата | ЗА          | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------------------------|-------------|----------|-------------|
| <u>Валленкова Т.А. кв. 74</u>    | <u>100%</u> | <u>-</u> | <u>-</u>    |
| <u>Биллерман Н.В. кв. 72</u>     | <u>100%</u> | <u>-</u> | <u>-</u>    |
| <u>Горюшек О.И. кв. 109</u>      | <u>100%</u> | <u>-</u> | <u>-</u>    |
|                                  |             |          |             |

**РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать в качестве членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г.

| Управляющая организация  | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|------|--------|-------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак» | 100% | —      | —           |

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с с 3<sup>го</sup> мая 2018 г. Выбрать с 18-06- 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме девятнадцать руб. 32 коп) руб. за 1 кв. метр общей площади.

|   | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|------|--------|-------------|
| Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак» | 100% | —      | —           |

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

| Кандидатуры                              | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|------|--------|-------------|
| <u>Тригоричева А.А.</u><br><u>кв. 72</u> | 100% | —      | —           |
| <u>Халеева Т.А.</u><br><u>кв. 74</u>     | 100% | —      | —           |
| <u>Билекина Н.В.</u><br><u>кв. 72</u>    | 100% | —      | —           |
| <u>Горюх О.И.</u><br><u>кв. 74</u>       | 100% | —      | —           |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| Кривошова Е. П. №107 100% |  |  |
|                           |  |  |
|                           |  |  |
|                           |  |  |

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

| Кандидатура     | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------|------|--------|-------------|
| Кривошова Е. П. | 100% | -      | -           |
|                 |      |        |             |
|                 |      |        |             |

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.**

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Кривошова Е. П., кв. № 107
2. Кривошова Е. П., кв. № 72
3. Кривошова Е. П., кв. № 72
4. Кривошова Е. П., кв. № 109
5. Кривошова Е. П., кв. № 107

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД  
Кривошова Е. П., кв. № 72

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома совет дома

| Кандидатура | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------|----|--------|-------------|
|             |    |        |             |
|             |    |        |             |

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.**

уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом членов совета дома

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

| Способ внесения платежей РСО  | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|------|--------|-------------|
| Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником. | 100% | -      | -           |



РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.





Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Коммунальная, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 110 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Григоркина Л.А. кв 72   
Делемова Т.А. кв 74 

Члены счетной комиссии:

Бондаренко Н.В. кв 72   
Хмелева Т.А. кв 74   
Горюхи О.И. кв 109   
Кривачева Е.Ч. кв 107   
Юрцу О.И. кв 109 