

Гвардейская 3 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-28-03/2021г от 01.08.2021г.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Темовченко А.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 2 от 07.07.2021 и (или) № 01-28-03/2021г от 01.08.2021 с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-28-03/2021г от 01.08.2021 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гвардейская 12, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			
	электромонтажные работы			
04.09.2021	ремонт контактных соединений, освещение в квартире восстановлено	кв 71	акт № 01 от 04.09.2021	
10.09.2021	замена ламп в межэтажных светильниках, освещение на лестничных клетках 3 подъезда восстановлено	3 под	акт № 02 от 10.09.2021	
10.09.2021	замена ламп в межэтажных светильниках, освещение на лестничных клетках 1 подъезда восстановлено	1 под	акт № 03 от 10.09.2021	
14.09.2021	включение прибора защиты, освещение в помещении Единой России восстановлено	Единая Россия	акт № 04 от 14.09.2021	
20.09.2021	замена ламп в межэтажных светильниках и эл патронов, освещение на лестничных клетках 2 подъезда восстановлено	2 подъезд	акт № 05 от 20.09.2021	
	сантехнические работы			
06.09.2021	передача материала для проведения ремонтных работ	Единая Россия	акт № 01 от 06.09.2021	
	строительные и другие работы			
17.09.2021	установка информационных досок	УК	акт № 01 от 17.09.2021	
20.09.2021	обрезка кустарников, уборка травы на придомовой территории (договор 120 от 20.09.2021 г)	УК	акт № 02 от 20.09.2021	
15.10.2021	изготовление крышки люка выхода на кровлю, монтаж крышки, установка замка, закрытие выхода на кровлю	блок 2	акт № 02 от 15.10.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			

ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			
ежемесячно	услуги управления МКД			

2. Всего за период с 01 сент. 21 г. по 30 сент. 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

04.09.2021	замена контактных соединений, поврежденных в квартире восстановлено		
10.09.2021	замена лампы в межэтажных светильниках, освещение на лестничных клетках 2 подъезда восстановлено	2 под	
10.09.2021	замена лампы в межэтажных светильниках, освещение на лестничных клетках 1 подъезда восстановлено	1 под	
14.09.2021	выключение прибора учета, освещение в подвешенная Единой России восстановлено	Единая Россия	
20.09.2021	замена лампы в межэтажных светильниках и за патроны, освещение на лестничных клетках 2 подъезда восстановлено	2 подъезд	
06.09.2021	гидроизоляционные работы, передача материала для проведения ремонтных работ	Единая Россия	
17.09.2021	сплошительные и другие работы, установка информационных досок	УК	
20.09.2021	обрезка хвостаринков, уборка травы на придомовой территории (договор 120 от 30.05.2021 г)	УК	
15.10.2021	изготовление крышки люка выхода на кровлю, монтаж крышки, установка заслон, закрытие выхода на кровлю	блок 2	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории		

Гвардейская 3 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-28-03/2021 от 01.09.2021 г.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 31 " декабря 2021 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гвардейская 3, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Толченко А.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 2 от 02.07.2021 с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-28-03/2021 от 01.09.2021 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Гвардейская 3. Б/б

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			79833
	<i>электромонтажные работы</i>			
29.10.2021	замена ламп в светильниках в подъезде, включение автомата защиты, освещение восстановлено	кв 113	акт № 06 от 29.10.2021	
10.11.2021	замена автомата защиты в межэтажном эл щите, освещение восстановлено в квартире	кв 74	акт № 7 от 10.11.2021	
17.11.2021	монтаж датчика движения, прожектора, кабель канала, установка прибора защиты, сбор и подключение эл цепи	кв 113	акт № 8 от 17.11.2021	
15.12.2021	включение автомата защиты на лестничной клетке 6 этаж, освещение восстановлено	кв 84	акт № 9 от 15.12.2021	
29.12.2021	включение автомата защиты кв 60, освещение восстановлено	кв 60	акт № 10 от 29.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
17.12.2021	установка индивидуальных приборов учета хвс на линии хвс, монтаж 4 ревизионных окошек на коробе хвс	Единая Россия	акт № 02 от 17.12.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
14.10.2021	изготовление крышки люка выхода на кровлю, монтаж крышки, установка замка, закрытие выхода на кровлю	блок 4	акт № 03 от 14.10.2021	
15.10.2021	изготовление крышки люка выхода на кровлю, монтаж крышки, установка замка, закрытие выхода на кровлю	блок 2	акт № 04 от 15.10.2021	
15.10.2021	изготовление крышки люка выхода на кровлю, монтаж крышки, установка замка, закрытие выхода на кровлю	блок 3	акт № 05 от 15.10.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			

