

Алуштинская 18 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-09-18 от 01.11.2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колтушев Ч.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 4 от 25.10.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.11.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Алуштинская

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			31406
	<i>электромонтажные работы</i>			
17.02.2021	включение автомата защиты в эл щитовой	кв 14	акт №01 от 17.02.2021	
21.02.2021	включение автомата защиты в эл щитовой	кв 14	акт №02 от 21.02.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
21.01.2021	требуется замена канализационного стояка и лежака в подвале	кв 23	акт №01 от 21.01.2021	
26.01.2021	замена аварийного участка лежака канализации с фасонными частями в подвале	кв 23	акт №02 от 26.01.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
13.01.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 13.01.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			14632
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			5707
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			14587

2. Всего за период с "01.03.21 г. по "31.03.21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (протью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
2	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
3	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
4	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
5	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
6	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
7	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
8	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
9	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
10	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
11	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
12	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
13	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
14	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
15	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
16	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
17	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
18	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
19	Контроль качества работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000
20	Контроль качества работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	шт.	1	10000

Исполнитель: _____ (подпись)
 Заказчик: _____ (подпись)

Алуштинская 18 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-09-18 от 01.05.21 Приложение № 5.
2021 г.
АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кочнев Н.Б.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 4 от 25.10.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.05.21 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по
адресу: г. Алуштинская, г. Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			31406
	<i>электромонтажные работы</i>			
31.05.2021	замена лампы, замеры напряжения, освещение в квартире восстановлено	кв 11	акт № 03 от 31.05.2021	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
27.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт №02 от 27.05.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
26.05.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 26.05.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			14632
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5707
ежемесячно	услуги управления мкд			14587

2. Всего за период с "01 мая 21" г. по "30 июня 21"
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Исполнитель - И.И. Романов
(подпись, ФИО)

Заказчик - Корнеев Н.В.
(подпись, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Услуги по содержанию общего имущества	кв. м	100	10000
2	Работы по текущему ремонту	шт.	5	5000
3	Услуги по уборке территории	кв. м	100	1000
4	Работы по ремонту кровли	кв. м	100	10000
5	Услуги по ремонту сантехники	шт.	10	1000
6	Работы по ремонту электрических сетей	кв. м	100	10000
7	Услуги по ремонту лифтов	шт.	1	10000
8	Работы по ремонту фасада	кв. м	100	10000
9	Услуги по ремонту окон	шт.	10	1000
10	Работы по ремонту дверей	шт.	10	1000

Итого по разделу 1: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 2: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 3: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 4: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 5: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 6: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 7: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 8: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 9: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Итого по разделу 10: 100000 руб. (сто тысяч рублей)

Алуштинская 18 (3 квартал 2021 г)

к договору №

01-09-18

от

01.09

Приложение № 5.

2017 г.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сент 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Кочнев Н.В.

являющегося собственником квартиры № 29 от 25.10.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-18 от 01.09.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: ул. Алуштинская, 18, Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			31406
	электромонтажные работы			
04.07.2021	включение автомата защиты, освещение восстановлено	кв 17	акт № 04 от 04.07.2021	
	Строительные и другие работы			
10.08.2021	проверка герметичности фасадного и внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	УК	акт № 3081 от 10.08.2021	
14.09.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 14.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			14632
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			5707
ежемесячно	услуги управления мкд			14587

2. Всего за период с "01 сент 21" г. по "30 сент 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель



Н.Н. Рожко

заказчик - _____ (должность, ФИО) (подпись) _____
(должность, ФИО) (подпись) _____

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Содержание общего имущества	кв. м	100	10000
2	Текущий ремонт	кв. м	100	10000
3	Капитальный ремонт	кв. м	100	10000
4	Уборка территории	кв. м	100	10000
5	Содержание придомового участка	кв. м	100	10000
6	Содержание лестничных площадок	кв. м	100	10000
7	Содержание чердака	кв. м	100	10000
8	Содержание подвала	кв. м	100	10000
9	Содержание крыши	кв. м	100	10000
10	Содержание фасада	кв. м	100	10000
11	Содержание инженерных систем	кв. м	100	10000
12	Содержание электропроводки	кв. м	100	10000
13	Содержание водопровода	кв. м	100	10000
14	Содержание канализации	кв. м	100	10000
15	Содержание отопления	кв. м	100	10000
16	Содержание вентиляции	кв. м	100	10000
17	Содержание кондиционирования	кв. м	100	10000
18	Содержание лифтов	кв. м	100	10000
19	Содержание эскалаторов	кв. м	100	10000
20	Содержание лифтовой шахты	кв. м	100	10000
21	Содержание лифтового оборудования	кв. м	100	10000
22	Содержание лифтового кабеля	кв. м	100	10000
23	Содержание лифтового пульта	кв. м	100	10000
24	Содержание лифтового телефона	кв. м	100	10000
25	Содержание лифтового зеркала	кв. м	100	10000
26	Содержание лифтового освещения	кв. м	100	10000
27	Содержание лифтового пола	кв. м	100	10000
28	Содержание лифтовой двери	кв. м	100	10000
29	Содержание лифтовой кабины	кв. м	100	10000
30	Содержание лифтовой шахты	кв. м	100	10000

Алуштинская 18 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-03-18 от 01.11 2017г.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 18,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кочешев Н. В
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 01-03-18 от 01.11.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судаку» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-03-18 от 01.11.2017 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Алуштинская, г. Судак

дата	наименование работ	элеватель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			-21813
	сантехнические работы			
21.10.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 20 м 0.75 маш/час, устранение течи на соединении лежака канализации	кв 23	акт № 04 от 21.10.2021	
	строительные и другие работы			
26.10.2021	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери (договор № 128 от 26.10.2021), доставка материала		акт 5 от 26.10.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			12810
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4477
ежемесячно	услуги управления мкд			12714

2. Всего за период с 01 окт 21 г. по 31 дек 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

Заказчик - _____



(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
7	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
8	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
9	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	100	1000000

[Handwritten signature]