

Алуштинская 45 А (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-09-45А от 01.06.2017 г.АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюгарова Н.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании №3 от 29.05.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем прельявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужно) № 01-09-45А от 01.06.17 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по
адресу: ул. Алуштинская, г. Судак

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|---------------|---|-----------|--------------------------------|--|
| | техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.: | | | 16901 |
| | сантехнические работы | | | |
| 28.01.2021 | устранение свища на лежке хвс в подвале 3 подъезда, замена отсекающих кранов на лежке хвс в подвале, замена аварийного участка лежака хвс, сварочные работы | кв 26 | акт № 01 от 28.01.2021 | |
| | строительные и другие работы | | | |
| 29.01.2021 | уборка подвального помещения подъезда 3 | УК | акт №02 от 29.01.2021 | |
| 15.02.2021 | установка доводчика на входную дверь в 1 подъезде, сварочные работы | 1 подъезд | акт № 03 от 15.02.2021 | |
| | дополнительные работы | | | |
| 15.01.2021 | проверка вентиляционных каналов | УК | акт № 03 от 15.01.2021 | |
| 23.03.2021 | проверка герметичности ВДГО и технических устройств на нем, проверка герметичности фасадного газопровода | УК | акт № 981 от 23.03.2021 | |
| ежемесячно | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории | | | 21307 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 8464 |
| ежемесячно | услуги управления мкд | | | 20647 |

2. Всего за период с 24 сент 21 г. по 31 мар. 21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

И. И. Рогов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Количество | Стоимость |
|-------|--|-------------------|------------|-----------|
| 1 | Работы по содержанию общего имущества | кв. м | 100 | 10000 |
| 2 | Работы по текущему ремонту | шт. | 5 | 5000 |
| 3 | Работы по капитальному ремонту | кв. м | 100 | 100000 |
| 4 | Работы по замене оборудования | шт. | 10 | 10000 |
| 5 | Работы по монтажу оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 6 | Работы по демонтажу оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 7 | Работы по транспортировке оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 8 | Работы по хранению оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 9 | Работы по установке оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 10 | Работы по наладке оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 11 | Работы по ремонту оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 12 | Работы по замене оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 13 | Работы по монтажу оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 14 | Работы по демонтажу оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 15 | Работы по транспортировке оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 16 | Работы по хранению оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 17 | Работы по установке оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 18 | Работы по наладке оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 19 | Работы по ремонту оборудования | шт. | 5 | 5000 |
| 20 | Работы по замене оборудования | шт. | 5 | 5000 |

Алуштинская 45 А (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-09-452 от 01.06.2017.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тусарова Н.М., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании №3 от 09.05.2017, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-09-452 от 01.06.17, (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по адресу: ул. Алуштинская, 2, Судак

| дата | наименование работ | исполнитель | № акта выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|---------------|---|-------------|--------------------------|--|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 16901 |
| | <i>строительные и другие работы</i> | | | |
| 27.05.2021 | выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы | УК | акт № 05 от 27.05.2021 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 27.05.2021 | поверка вентиляционных каналов | УК | акт № 04 от 27.05.2021 | |
| ежемесячно | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории | | | 21307 |
| круглосуточно | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 8464 |
| ежемесячно | услуги управления мкд | | | 20647 |

2. Всего за период с 01 апр. 21 г. по 30 июня 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (должность, ФИО)

Заказчик - _____ (должность, ФИО)

Примечания:



1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 300.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«...» ... 20... г. № ...

| № строки | Единица измерения | Стоимость за единицу | Вид работ | Примечание |
|------------|-------------------|----------------------|------------------------------|---|
| 10001 | м.кв.м | ... | ... | техническое обслуживание внутренних инженерных систем как в водопроводной, отопительной, электросиловой, лифтовой, вентиляционной, кондиционерных системах в здании |
| 27.02.2021 | м.кв.м | ... | строительные и другие работы | выполнение работ при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы |
| 27.02.2021 | м.кв.м | ... | дополнительные работы | поверка вентиляционных каналов |
| 27.02 | м.кв.м | ... | ... | уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и приводевой территории |
| 8484 | ... | ... | ... | оперативное диспетчерское обслуживание |
| 20847 | ... | ... | ... | услуги аварийной службы |

3. Восток за период с 01.01.20... по 31.12.20... г.г.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

Подпись Сторон: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Алуштинская 45 А (3 квартал 2021 г)

Приложение № 5.
к договору № 01-03-УП от 01.06.2017.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 30 " сентября 2021 г.

г. Судак

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусаровой Н. И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 3 от 29.05.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
доме (указать нужно) № 01-03-УП (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45А, расположенном по
адресу: ул. Алуштинская 12, Судак

| дата | наименование работ | заказчик | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|---------------|---|----------|--------------------------------|--|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | 16901 |
| | <i>сантехнические работы</i> | | | |
| 03.09.2021 | прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 25 м 0.5 маш/час, эл машиной с генератором, откачка стоков из колодца | кв 26 | акт № 02 от 03.09.2021 | |
| | <i>строительные и другие работы</i> | | | |
| 13.08.2021 | спил деревьев, уборка спиленных веток | кв 3 | акт № 06 от 13.08.2021 | |
| | <i>дополнительные работы</i> | | | |
| 15.09.2021 | поверка вентиляционных каналов | УК | акт № 03 от 15.09.2021 | |
| ежемесячно | <i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i> | | | 21307 |
| круглосуточно | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 8464 |
| ежемесячно | <i>услуги управления мкд</i> | | | 20647 |

2. Всего за период с 01.09.21 г. по 30.09.21 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(примечание)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Алуштинская 45 А (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-09-45a от 01.06.2017 г.

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Алуштинская 45 А, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ткачевей М.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 29.05.2017, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-09-45a от 01.06.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45a, расположенном по адресу: ул. Алуштинская, 2. Судак

| дата | наименование работ | заявитель | № акта выполненных работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|----------------------|---|-----------|--------------------------|---|
| | <i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i> | | | -2473 |
| | электромонтажные работы | | | |
| 09.11.2021 | замеры напряжения в ТШ, ВРУ, в кв 26,31 | кв 31 | акт № 01 от 09.11.2021 | |
| 06.12.2021 | термическое повреждение контактных соединений в межэтажном эл щитке, изоляция поврежденных участков, зачистка, соединение, освещение восстановлено | кв 11 | акт № 02 от 06.12.2021 | |
| <i>ежемесячно</i> | <i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i> | | | 17117 |
| <i>круглосуточно</i> | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | | | 6478 |
| <i>ежемесячно</i> | <i>услуги управления мкд</i> | | | 18004 |

2. Всего за период с 01.06.17 г. по 31 дек. 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ И.И. Решаев
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

