

Солнечный 16 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-12-16 от 01.06. 2017г. Приложение № 5.АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заворушук В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 5 от 26.05.14г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-16 от 01.06.17г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: пер. Солнечный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			43281
	<i>электромонтажные работы</i>			
04.02.2021	переподключение освещения 5-го подъезда на фото-реле (день-ночь)	кв 54	акт № 01 от 04.02.2021	
16.03.2021	замена выключателя, разделение эл снабжения тамбура и уличного освещения	УК	акт № 02 от 16.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.01.2021	обследование системы отопления в кв 68, требуется замена спутриквартирной разводки отопления	кв 68	акт № 01 от 14.01.2021	
25.01.2021	установка отсекающих кранов перед радиатором, устройство перемычек	кв 68	акт № 02 от 25.01.2021	
19.02.2021	замена аварийного участка канализационной трубы в кв 33 с фасонными частями	кв 33	акт № 03 от 19.02.2021	
19.02.2021	замена аварийного участка фановой трубы в кв 35/3	кв 35/2	акт № 04 от 19.02.2021	
16.03.2021	перекрытие и частичный сброс отопелния для проведения ремонтных работ на стояке в кв 68	кв 68	акт № 05 от 16.03.2021	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
25.01.2021	установка стекла 2 подъезд	УК	акт № 01 от 25.01.2021	
03.03.2021	ремонт парапета на кровле кв 68	кв 68	акт № 02 от 03.03.2021	
16.03.2021	установка двери выходна на кровлю на тех этаже в подъезде 3,6	кв 68	акт № 03 от 16.03.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
15.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 15.03.2021	

ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории		48438
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		17970
ежемесячно	услуги управления мкд		47390

2. Всего за период с 01.01.21 г. по 31.03.21 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон:

Подписи Сторон:
 Исполнитель - И.И. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10.03.2021	№ 24	10.03.2021	№ 24	10.03.2021	№ 24
15.03.2021	№ 25	15.03.2021	№ 25	15.03.2021	№ 25
20.03.2021	№ 26	20.03.2021	№ 26	20.03.2021	№ 26
25.03.2021	№ 27	25.03.2021	№ 27	25.03.2021	№ 27
30.03.2021	№ 28	30.03.2021	№ 28	30.03.2021	№ 28
05.04.2021	№ 29	05.04.2021	№ 29	05.04.2021	№ 29
10.04.2021	№ 30	10.04.2021	№ 30	10.04.2021	№ 30
15.04.2021	№ 31	15.04.2021	№ 31	15.04.2021	№ 31
20.04.2021	№ 32	20.04.2021	№ 32	20.04.2021	№ 32
25.04.2021	№ 33	25.04.2021	№ 33	25.04.2021	№ 33
30.04.2021	№ 34	30.04.2021	№ 34	30.04.2021	№ 34
05.05.2021	№ 35	05.05.2021	№ 35	05.05.2021	№ 35
10.05.2021	№ 36	10.05.2021	№ 36	10.05.2021	№ 36
15.05.2021	№ 37	15.05.2021	№ 37	15.05.2021	№ 37
20.05.2021	№ 38	20.05.2021	№ 38	20.05.2021	№ 38
25.05.2021	№ 39	25.05.2021	№ 39	25.05.2021	№ 39
30.05.2021	№ 40	30.05.2021	№ 40	30.05.2021	№ 40

Солнечный 16 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-12-16 от 01.06. 2017г. Приложение № 5.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заваруца В.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 305 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 06.05.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-16 от 01.06.17 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 , расположенном по адресу: пер. Солнечный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			43281
	<i>электромонтажные работы</i>			
09.04.2021	частично нарушена и оплавлена изоляция отходящего от ИПУ фазного провода, переподключение отходящего фазного провода	кв 26	акт № 03 от 09.04.2021	
09.04.2021	переподключение нулевого провода	кв 54	акт №04 от 09.04.2021	
07.04.2021	замена автомата защиты, замена питающего фазного провода	кв 4	акт №05 от 07.04.2021	
30.04.2021	установка замка навесного на дверку ТШ	УК	акт №06 от 30.04.2021	
19.05.2021	включение переключателя в межэтажном элщите, освещение восстановлено в квартире	кв 1	акт №07 от 19.05.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
02.06.2021	прочистка канализации выход из дома при помощи каналопромывочной машины 6 м, 0.25 маш/час, соединение разрыва трубы канализации	6 подъезд	акт № 06 от 02.06.2021	
09.06.2021	обследование объекта, видимых протечек не обнаружено	кв 64	акт № 07 от 09.06.2021	
	<i>Строительные и другие работы</i>			
22.04.2021	побелка бордюров на придомовой территории	УК	акт № 04 от 22.04.2021	
26.04.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 05 от 26.04.2021	
28.04.2021	ремонт козырька над входом в подъезд 5	5 подъезд	акт № 06 от 28.04.2021	
30.04.2021	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери (договор №44 от 06.04.2021), доставка материала.	кв 16	акт № 07 от 30.04.2021	

20.05.2021	текущий ремонт подъезда, зачистка старой краски, оштукатуривание дефектов, побелка стен и потолка, окраска панелей, окон, перил, входной двери (договор №52 от 28.04.2021), доставка материала.	кв 16	акт № 08 от 20.05.2022	
	дополнительные работы			
04.06.2021	метрологическая поверка узла учета тепловой энергии жилого дома	УК	акт № 102 от 04.06.2021	
29.06.2021	дезинсекция, дератизация подвала 1309 м кв	кв 16	акт № 31 от 29.06.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			48438
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			17970
ежемесячно	услуги управления мкд			47390

2. Всего за период с " 01 апр 21 г. по " 30 мар 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Солнечный 16 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-12-16 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заводчук В.Н. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.05.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-12-16 от 01.06.17 далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: пер. Солнечный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			43281
	<i>электромонтажные работы</i>			
21.07.2021	обследование объекта, поределение неисправности: на фасаде 4 подъезда установлен ТШ, ТШ-место подключения ВРУ мкд (вводной распределительное устройство)	кв 37	акт №08 от 21.07.2021	
02.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещениии электрощитовой, закрытие эл щитовой	УК	акт № 09 от 02.09.2021	
28.09.2021	осмотр технического состояния элементов эл сети, электрооборудования в межэтажных эл щитах, уборка мусора в этажных эл щитовых	подъезд 1-16	акт № 10 от 28.09.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.07.2021	устранение течи на стояке хвс, монтаж американки	кв 46	акт № 08 от 08.07.2021	
17.08.2021	замена 2 аварийных задвижек в теплоузле 2 подъезда	кв 16	акт № 09 от 17.08.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
29.07.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 29.07.2021	
30.09.2021	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	УК	акт б/н от 30.09.2021	
<i>ежемесячно</i>	<i>уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории</i>			48438
<i>круглосуточно</i>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			17970
<i>ежемесячно</i>	<i>услуги управления мкд</i>			47390

2. Всего за период с 01 июля 21 г. по 30 сентя 21 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ (подпись) _____ (должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись) _____ (должность, ФИО)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Эксплуатация общедомового имущества	кв. м	100	10000
2	Текущий ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
3	Капитальный ремонт общего имущества	кв. м	100	10000
4	Уборка помещений общего пользования	кв. м	100	10000
5	Содержание придомового земельного участка	кв. м	100	10000
6	Содержание территории общего пользования	кв. м	100	10000
7	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
8	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
9	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
10	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
11	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
12	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
13	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
14	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
15	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
16	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
17	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
18	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
19	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000
20	Содержание помещений общего пользования	кв. м	100	10000

Итого: _____

Солнечный 16 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-12-16 от 01.06. 2017 г. Приложение № 5.
АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Солнечный 16,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Завоевлев В.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 26.06.17г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-12-16 от 01.06.17г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Солнечный

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд и т.ч.:</i>			97596
	<i>электромонтажные работы</i>			
08.10.2021	ремонт нулевого провода в межэтажном эл щите, включение автомата, освещение восстановлено	кв 41	акт № 11 от 08.10.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
12.10.2021	замена задвижки в теплоузле подъезд 5 диаметр 50 мм, изготовление дубликата ключей от теплоузла	кв 55	акт № 11 от 12.10.2021	
13.10.2021	затопление подвала, неисправен поплавков на емкости, установка отсекающего крана на емкости	кв 48	акт № 12 от 13.10.2021	
24.11.2021	замена сбросного крана на радиаторе отопления, сброс воздуха из системы отопления	кв 15	акт № 13 от 24.11.2021	
03.12.2021	низкая температура теплоносителя, воздух в радиаторе отсутствует	кв 15	акт № 14 от 03.12.2021	
07.12.2021	замеры параметров теплоносителя в теплоузле, низкая температура теплоносителя, воздух в радиаторе отсутствует, система отопления отсутствует	кв 5	акт № 15 от 07.12.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
23.11.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 23.11.2021	
30.12.2021	техническое обслуживание и проверка герметичности фасадного внутридомового газопровода и технических устройств на нем (2021)	УК	акт № от 30.12.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			54349
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			14513

2. Всего за период с "04 окт 21" г. по "31 дек 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью) в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

И. И. Ромашко

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.