

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Алуштинская 45А

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судах"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2017 г. 12,62 руб\м кв

с 01.01.2020 14,21 руб\м кв

01.01.2021 14,91 руб\м кв

1984
3
3
38
1822,9
1574,9
94,1
0
827,3
0
153,9
673,4
1653

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		92546	91948	81038

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	60241	59849	62366
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	18147	18029	13820
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	10558	10493	4852
	дезинсекция, дератизация МОП	3600	3577	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	87222	86655	48230
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	55482	55120	34031
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	17967	17852	7371
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	13773	13683	6828
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	40695	40432	31870
4	Услуги управления	77023	76519	79945

	заработная плата административно-управленческого персонала	46886	46581	49135
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	14165	14068	10323
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	15972	15870	20487
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	297486	295554	241083
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	582	7044
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	654
6	Дополнительные услуги	21573	23633	22122
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	9445	11505	9990
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	12128	12128	12132
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на составляет							
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-710				
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			48866				



Генеральный директор

Н.Н. Рожко

Итого	48866						
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-710				
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			48866				
Генеральный директор							
Н.Н. Рожко							