

## Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ленина 32

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

### Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 07.08.2017 г.

12,02 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,04 руб/м кв

с 01.02.2021 г

13,68 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		55931	55026	94870

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	30826	30327	74694
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	9318	9165	16553
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	14351	14119	2156
	дезинсекция, дератизация МОП	1436	1415	1467
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.</b>	<b>129962</b>	<b>127865</b>	<b>74030</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	88156	86732	43946
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	17683	17400	9517
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	24123	23733	20567
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>48737</b>	<b>47949</b>	<b>34290</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>92240</b>	<b>90753</b>	<b>95745</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала	56156	55249	58846
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	16965	16690	12364
	общезаслуживающие расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	19119	18814	24535
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>	<b>326870</b>	<b>321593</b>	<b>298935</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>	0	0	2748
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	510
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги</b>			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	техническое заключение о техническом состоянии кровли			
	поверка вентканалов	12960	14107	12960
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	8038	10662	8045
	<b>Капитальный ремонт</b>			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			



Остаток денежных средств на составляет	1506	23674	1506	23674	1506	23674	1506	23674	1506	23674
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b>										
<b>Остаток денежных средств на лицевого счете мкд на 31.12.2021</b>										
<b>г. составляет</b>										

Н.Н.Рожко



Генеральный директор