

# Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Октябрьская 59

Период от

с 15.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

## Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.01.2021 г.

16,31 руб\м кв

2018
7
1
48
3811,7
3035
0
228,4
924,7
140,6
407,7
517
1100

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		191870	109191	139486

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	131696	74945	107678
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	39841	22674	23941
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	15235	8669	7867
	Дезинсекция, дератизация МОП	5098	2903	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>	<b>226295</b>	<b>128779</b>	<b>163886</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	58645	33373	57551
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	11729	6675	12056
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	32830	18682	33822
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	123091	70049	60457
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>75792</b>	<b>43131</b>	<b>55714</b>
<b>4</b>	<b>Услуги управления</b>	<b>143491</b>	<b>81657</b>	<b>139061</b>

	заработная плата административно-управленческого персонала		87522	49807	84064
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		26583	15128	16659
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		29386	16722	38338
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>637448</b>	<b>362758</b>	<b>498147</b>
5	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</b>		39756	39756	104630
	<b>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</b>		13637	11816	13992
6	<b>Дополнительные услуги</b>		6300	5685	2700
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	<b>за текущий ремонт мкд</b>				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		6300	5685	2700
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет</b>		277126		
	<b>Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет</b>		-199454		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

