

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу пер. Солнечный 16

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1986
5
6
70
4578,5
3761,5
138,5
0
1732,8
254,7
423,8
1309
1206

тариф с 01.06.2018 г. 12,98 руб\м кв
с 01.03.2020 г 13,37 руб/м кв
с 01.03.2021 г 14,06 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. ден средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	147297	144745	199663
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	86333	84836	145725
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17539	17235	32295
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	36580	35946	8553
	дезинсекция, дератизация МОП	6845	6728	13090
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	236504	232408	227439
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	144823	142316	85394
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопотребления, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	29280	28771	18298
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	62401	61321	123747
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		91228	89644	68423
4	Услуги управления		177038	173970	185950
	заработная плата административно-управленческого персонала		115091	113097	113954
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22956	22556	24123
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		38991	38317	47873
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		652067	640767	681475
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	16776
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1797
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		19080	20195	18900
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		12744	12675	13200
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		33179	34090	33180
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			9343	
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			-55804	

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

*Получено: 10.03.2022 г.
Генеральный директор Е.В. Захаров*

2021	2022
9343	9343
55804	55804

№ п/п	Дата	Содержание	Сумма
1	31.12.2021	Задолженность собственников по мкд за отчетный период	9343
2	31.12.2021	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г.	-55804