

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Суворова 6

Период с

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судаик"

Характеристика МКД

год, постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв. м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 15.05.2019 г.

14,90 руб\м кв

01.04.2020 г

13,14 руб\м кв

01.04.2021 г

14,19 руб\м кв

1860,9
0
0

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		152759	126295	137607

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	95172	78681	108582
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	28552	23606	24063
	присобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	20075	16599	4962
	дезинсекция, дератизация МОП	8960	7409	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	245295	202794	92902
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)	153320	126752	62339
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	30634	25328	13033
	присобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	61341	50714	17530
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	102537	84772	55525
4	Услуги управления	194097	160463	138166

	заработная плата административно-управленческого персонала	118444	97921	85546
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	35429	29289	16948
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	40224	33253	35672
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества МКД за отчетный период	694688	574324	424200
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	25841	28293	27871
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)	23590	22737	43374
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт МКД (установка почтовых ящиков)			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов	11799	12449	10800
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем	9642	9642	47274
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	118115			
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет	93926			

Генеральный директор



*Толучено в 5.01.2022 года
Иванов И.И.*

№ п/п	Дата	Сумма	Содержание
1	31.12.2021	93926	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г.
2	31.12.2021	118115	Задолженность собственников по мкд за отчетный период
3	31.12.2021	118115	Задолженность собственников по мкд за отчетный период