

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Ласкина 31

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при не тосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2019 г. 14,30 руб/м кв

1860,9	
0	
0	

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарног содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч. уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комп.лексной уборки 2 разряда)		56169	32290	89876
			34956	20094	71219

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	6997	4024	15784
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	8311	4776	2873
	дезинсекция, дератизация МОП	5905	3396	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т.ч.	138483	79608	140057
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	93935	54000	39471
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водопроведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	18995	10919	8549
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	25553	14689	92037
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка ответствения лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	42394	24369	35652
4	Услуги управления	75352	43314	90622
	заработная плата административно-управленческого персонала	48919	28123	56109

	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	9844	5656	11115
	общез эксплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	16589	9535	23398
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	312398	179581	356207
5	<i>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</i>	0	0	0
	<i>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение)</i>	0	0	345
6	<i>Дополнительные услуги</i>			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт за текущий ремонт мкд (установка почтовых ящиков)			
	ремонт лифта			
	поверка вентканалов			
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета			
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			
	поступило денежных средств за отчетный период			

Остаток денежных средств на _____ составляет			
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет	132817		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет	-176971		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко

[Handwritten signature]
Закрытое ПАД (Особая НОСД) № 2

	состояние на 31.12.2021		
Средств на лицевом счете	132817		
Задолженность собственников по мкд за отчетный период	-176971		
Итого			