

Коммунальная 5 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-07-05 от 15.06 2018 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак,

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чешко А. М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 5/2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 1 от 15.06.18г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-07-05 от 15.06.18г. далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная 12 Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			123023
	<i>электромонтажные работы</i>			
03.02.2021	замена замка на двери электрощитовой 1 подъезда	УК	акт №01 от 03.02.2021	
07.02.2021	включение автомата защиты в эл щитовой	кв 82	акт №02 от 07.02.2021	
16.03.2021	замена ламп в светильниках на этажах и лестничных клетках, в лифтовых холлах	3 подъезд	акт №03 от 16.03.2021	
17.03.2021	включение автомата защиты в кв 10	кв 10	акт № 04 от 27.03.2021	
30.03.2021	замена ламп в прожекторе	подъезд 1	акт № 05 от 30.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
08.01.2021	Прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 80 м, 1 маш/час	кв 36	акт № 1 от 08.01.2021	
30.01.2021	протечка из кв 133, сорвало кран на стиральной машине, устранение силами собственника	кв 133	акт № 2 от 30.01.2021	
30.01.2021	замена аварийного отсекающего крана	кв 9	акт № 3 от 30.01.2021	
02.02.2021	не работает отопление, открытие крана на стояке отопления в квартире, отопление нормализовалось	кв 95	акт № 4 от 02.02.2021	
02.02.2021	замена отсекающего крана с удалением пломбы	кв129	акт № 5 от 02.02.2021	
03.02.2021	не работает отопление, прогонка системы отопления, температура в котельной 42-39 градусов	кв 95	акт № 6 от 03.02.2021	

16.02.2021	сброс воздуха из системы отопления, наладка циркуляции системы отопления	кв 64	акт № 7 от 16.02.2021
17.02.2021	обследование, замена отсекающего крана после отопительного сезона	кв 101	акт № 8 от 17.02.2021
17.02.2021	сброс воздуха из системы отопления, наладка циркуляции системы отопления, замена сбросного крана на радиаторе отопления	кв 64	акт № 9 от 17.02.2021
17.02.2021	сброс воздуха из системы отопления, наладка циркуляции системы отопления замена сбросного крана на радиаторе отопления	кв 134	акт № 10 от 17.02.2021
23.02.2021	переполнение канализационных колодцев, засор магистральной канализации, поиск колодцев совместно с дежурным Вода Крыма, заявка передана Вода Крыма	Корпус 3	акт № 11 от 23.02.2021
04.03.2021	устранение свища на тройнике лежача хвс, замена чугунного тройника на участке лежача хвс в подвале 1 подъезда	котельная	акт № 12 от 04.03.2021
11.03.2021	засор сифона раковины, прочистка сифона	УК	акт № 13 от 11.03.2021
15.03.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс в кв 54	кв 54	акт № 14 от 15.03.2021
27.03.2021	устранение течи на стояке хвс в квартире 37, перекрытие стояка хвс в подвале	кв 37	акт № 15 от 27.03.2021
	<i>строительные и другие работы</i>		
15.01.2021	ремонт плиточного покрытия на лестничных клетках в 2 подъезде	2 подъезд	акт № 7 от 15.01.2021
18.01.2021	ремонт плиточного покрытия на лестничных клетках в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 8 от 18.01.2021
19.01.2021	ремонт плиточного покрытия на лестничных клетках в 4 подъезде	4 подъезд	акт № 9 от 19.01.2021
29.01.2021	крепление металлического листа на кровле в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 10 от 29.01.2021
04.02.2021	ремонт участка фасада 4 кв м, услуги альпиниста (договор №12 от 03.02.2021), доставка материала	1 подъезд	акт № 11/12 от 04.02.2021
22.03.2021	ремонт плитки на полу в МОП в 4 подъезде, уборка мусора	4 подъезд	акт № 10 от 22.03.2021
23.03.2021	ремонт плитки на полу в МОП в 1 подъезде, уборка мусора	1 подъезд	акт № 10 от 23.03.2021
24.03.2021	нет хвс по стояку, нет доступа в кв 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100 подъезд 3 для выявления протечки сотрудником газ службы из за течи с потолка	кв 72	акт № 11 от 24.03.2021
24.03.2021	устранение течи гвс в камер-люке 6 этажа течь из под накидной гайки теплосчетчика, пломбы нет, подтяжка накидной гайки	кв 14	акт № 12 от 24.03.2021
28.03.2021	установка седловой врезки на стояке хвс в кв 37	кв 37	акт № 13 от 28.03.2021
30.03.2021	ремонт плитки на полу в МОП во 2 подъезде	2 подъезд	акт № 14 от 30.03.2021
31.03.2021	ремонт плитки на полу в МОП в 5 подъезде	5 подъезд	акт № 15 от 31.03.2021
	Дополнительные работы		
01.03.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 01.03.2021
09.03.2021	страхование ответственности владельца опасного объекта (лифт)	УК	акт № 07 от 09.03.2021

ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)		80500
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории		162160
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание		56498
ежемесячно	услуги управления мкд		155593

2. Всего за период с "01 мая 21 г. по "31 марта 21 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - И. А. Романов (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - С. В. Сидоров (подпись)
 (должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

01.05.2021	выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	162160	01.05.2021
01.05.2021	аварийно-диспетчерское обслуживание	56498	01.05.2021
01.05.2021	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)	80500	01.05.2021
01.05.2021	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории	162160	01.05.2021
01.05.2021	услуги управления мкд	155593	01.05.2021

Коммунальная 5 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-07-05 от 15.06.
 АКТ № 2

Приложение № 5.
 2018 г.

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Уполномоченного Л.А.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
 на основании № 05 15.06.18, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судако»
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
 Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
 домом или договора оказания услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме (указать нужно) № 01-07-05 от 15.06.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по
 адресу: ул. Коммунальная г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			123023
	<i>электромонтажные работы</i>			
25.05.2021	замена ламп, цоколя, ревизия светильника, освещение восстановлено на лестничной клетке	кв 95	акт № 06 от 25.05.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
29.04.2021	замена отсекающих кранов 2 шт	кв 69	акт № 16 от 29.04.2021	
11.06.2021	перепуск гвс на стояк хвс, закрытие крана на системе гвс	кв 15	акт № 17 от 11.06.2021	
23.06.2021	закрыт кран на стояке хвс в 3 подъезде, открытие крана на системе хвс	кв 72	акт № 18 от 23.06.2021	
25.06.2021	устранение протечки на стояке хвс, установка ремонтного хомута	кв 76	акт № 19 от 25.06.2021	
28.06.2021	установка заглушки в колодце на канализацию (нежилое помещение Еременко) по предписанию жилищной инспекции	кв 2	акт № 20 от 28.06.2021	
29.06.2021	устранение течи в кв 2, перекрытие стояка хвс в подвале	кв 2	акт № 21 от 28.06.2021	
29.06.2021	замена отсекающего крана	кв 2	акт № 22 от 29.06.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
21.04.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 16 от 21.04.2021	
22.04.2021	проведение субботника, выдача материала для ремонтных работ	УК	акт № 17 от 22.04.2021	

23.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 18 от 23.04.2021	
24.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 19 от 24.04.2021	
	Дополнительные работы			
19.04.2021	деинсекция, дератизация подвала м кв	УК	акт № 07/01 от 19.04.2021	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			80500
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			162160
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			56498
ежемесячно	услуги управления мкд			155593

2. Всего за период с "01 апр 21" г. по "30 мар 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Иван Иванович Иванов (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - Григорий Григорьевич Григорьев (подпись)
(должность, ФИО)



Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 34; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

23.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 18 от 23.04.2021	
24.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 19 от 24.04.2021	
	Дополнительные работы			
19.04.2021	деинсекция, дератизация подвала м кв	УК	акт № 07/01 от 19.04.2021	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			80500
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			162160
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			56498
ежемесячно	услуги управления мкд			155593

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

" 30 " сентября 2021 г.

г. Судак
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 03-04-05 от 15.06.18 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Коммунальная 5, Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			123023
	электромонтажные работы			
05.07.2021	подключение провода к аппарату защиты в этажной эл щитовой	кв 139	акт № 08 от 05.07.2021	
10.07.2021	отсутствует напряжение в квартире, неисправен водонагреватель на кухне, включение автомата защиты в этажной эл щитовой	кв 116	акт № 09 от 10.07.2021	
27.07.2021	замена ламп 1 шт на лестничной клетке	кв 121	акт № 10 от 27.07.2021	
18.08.2021	замена ламп 6 шт в помещении насосной, освещение восстановлено	пом.насосной	акт № 11 от 18.08.2021	
30.08.2021	ремонт выключателя в эл щитовой, замена ламп а МОП	кв 158	акт № 12 от 30.08.2021	
01.09.2021	закрепление предупреждающих табличек на помещении электрощитовой	1-5 под	акт № 13 от 01.09.2021	
	сантехнические работы			
05.07.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс в квартире 139	кв 139	акт № 23 от 05.07.2021	
05.07.2021	устранение свища на стояке хвс, установка ремонтного хомута, замена отсекающего крана на стояке хвс с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 76	акт № 24 от 05.07.2021	
06.07.2021	замена отсекающего крана, удаление пломбы на ИПУ хвс	кв 45	акт № 25 от 06.07.2021	
06.08.2021	течь по стояку кв 86,90,94, в кв 98 нет доступа, восстановили подачу воды в 3 и 4 подъездах	кв 98	акт № 26 от 06.08.2021	
07.08.2021	течь по стояку кв 86,90,94, в кв 98 нет доступа, услуги альпиниста оплатил собственник, перекрыли краны	кв 98	акт № 27 от 07.08.2021	

09.08.2021	устранение течи по стояку, замена отсекающего крана с удалением пломбы с ИПУ хвс	кв 62	акт № 28 от 09.08.2021
10.08.2021	обследование объекта, определение неисправности: протечка по стоякам хвс и гвс в ванной комнате из кв 37, в кв 37 сработал подрывной клапан на водонагревателе, подтопление ванной, перекрытие водонагревателя	кв 34	акт № 29 от 10.08.2021
10.08.2021	подготовка накопительных емкостей хвс к эксплуатации, замена запорной арматуры на 6-ти емкостях, мытье и обеззараживание емкостей, замена задвижки нна магистрали хвс	кв 95	акт № 30 от 10.08.2021
11.08.2021	снятие ИПУ тепла для поверки	кв 36	акт № 30 от 11.08.2021
11.08.2021	отключился насос подачи хвс, перезапуск насоса	кв 95	акт № 31 от 11.08.2021
12.08.2021	устранение течи в ванной из бойлера, перекрытие хвс, обследование системы хвс	кв 101	акт № 32 от 12.08.2021
13.08.2021	отключился насос подачи хвс, перезапуск насоса	кв 95	акт № 33 от 13.08.2021
13.08.2021	демонтаж аварийных насосов для ремонта 3 шт	кв 95	акт № 34 от 13.08.2021
14.08.2021	отключился насос подачи хвс, перезапуск насоса	кв 95	акт № 35 от 14.08.2021
16.08.2021	устранение течи, в кв 7 переборка америкунки на внутриквартирной разводке	кв 3	акт № 36 от 16.08.2021
18.08.2021	монтаж насоса после ремонта, регулировка автоматики	кв 95	акт № 37 от 18.08.2021
19.08.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс, на момент замены удалена пломба на ИПУ хвс	кв 9	акт № 38 от 19.08.2021
19.08.2021	замена отсекающего крана на стояке хвс, на момент замены пломба на ИПУ хвс отсутствовала	кв 3	акт № 39 от 19.08.2021
25.08.2021	регулировка доводчика на входной двери в 1 подъезде	1 подъезд	акт № 40 от 25.08.2021
06.09.2021	перекрытие стояка хвс для проведения ремонтных работ в квартире	кв 168	акт № 41 от 06.09.2021
14.09.2021	замена сбросных кранов и сбросных клапанов на 9 этаже на системе отопления	кв 97	акт № 42 от 14.09.2021
22.09.2021	прочистка канализации при помощи электропрочистной машины между колодцами 1 маш/час	кв 37	акт № 43 от 22.09.2021
22.09.2021	устранение течи, установка заглушки диаметр 110 мм, перекрытие стояка хвс, для устранения течи нужен доступ к стоякам хвс, в доступе отказано	Крымгазсети	акт № 44 от 22.09.2021
23.09.2021	в кв 101, 105, 109, 113, 125, 129 шахты защиты, нет возможности осмотра стояка хвс, в кв 117 стояк хвс осмотрен, протечек не выявлено	кв 129	акт № 45 от 23.09.2021
984,47 23.09.2021	обследование, колодцы пустые, в подвале остаточное подтопление после засора колодцев (прочистили 22.09.2021)	кв 39	акт № 46 от 23.09.2021
24.09.2021	установка теплосчетчика	кв 36	акт № 47 от 24.09.2021
24.09.2021	замена запорной арматуры на стояке хвс в котельной диаметр 80 мм	кв 72	акт № 48 от 24.09.2021
25.09.2021	перезапуск насосов хвс в насосной в подвале	кв 72	акт № 49 от 25.09.2021
26.09.2021	перезапуск насосов хвс в насосной в подвале	кв 72	акт № 50 от 26.09.2021

26.09.2021	перезапуск насосов хвс в насосной в подвале	кв 95	акт № 51 от 26.09.2021	
27.09.2021	регулировка насосного оборудования в водомерном узле в подвале	насосная	акт №52 от 27.09.2021	
27.09.2021	замена 2 шт гидробаков, замена аварийного участка ливневки, монтаж насоса	насосная	акт №53 от 27.09.2021	
28.09.2021	замена аварийного участка ливневки в подвале 2 подъезда, уборка мусора в насосной	2 подъезд	акт №54 от 28.09.2021	
30.09.2021	замена отсекающего крана перед теплосчетчиком	кв 97	акт №55 от 30.09.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
02.07.2021	ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв 171, покрытие битумом, укладка рубимаста	кв 171	акт № 20 от 02.07.2021	
06.07.2021	ремонт мягкой кровли над подъездом 8 этаж, покрытие битумом, укладка рубимаста	кв 170	акт № 21 от 06.07.2021	
12.08.2021	установка замка выхода на кровлю	УК	акт № 22 от 12.08.2021	
	Дополнительные работы			
01.07.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 01.07.2021	
30.08.2021	ремонт насосного оборудования системы хвс	УК	акт № от 30.08.2021	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			80500
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			162160
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			56498
ежемесячно	услуги управления мкд			155593

2. Всего за период с "01 июля 21" г. по "30 сентября" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: _____ (подпись)
(должность, ФИО)
Заказчик - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Коммунальная 5 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-02-05 от 15.06
АКТ № 4

Приложение № 5.
2019 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Клементьев Д.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-02-05 от 15-06-21 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Коммунальная 5

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			148128
	<i>электромонтажные работы</i>			
18.10.2021	замена лампы в светильнике над входом в подъезд, освещение восстановлено	кв 113	акт № 14 от 18.10.2021	
20.10.2021	замена лампочек в светильнике на 2 этаже в подъезде, освещение восстановлено	кв 141	акт № 15 от 20.10.2021	
08.11.2021	включение автомата защиты в межэтажном щитке, освещение в квартире восстановлено	кв 161	акт № 16 от 08.11.2021	
24.11.2021	осмотр на предмет правильности подключения ИПУ кв 161 в межэтажном эл щите совместно с представителем РЭС	кв 161	акт № 17 от 24.11.2021	
10.12.2021	включение автомата защиты на лестничной клетке, освещение восстановлено	кв 113	акт № 18 от 10.12.2021	
28.12.2021	замена патрона эл лампы, включение автомата защиты на лестничной клетке, освещение восстановлено	кв 133	акт № 19 от 28.12.2021	
30.12.2021	замена ламп на лестничных клетках, ремонт выключателя во 2 подъезде, освещение восстановлено	УК	акт № 20 от 30.12.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
14.10.2021	открытие крана подачи отопления на радиаторе отопления в кв 133	кв 133	акт №56 от 14.10.2021	
26.10.2021	установка сбросного крана на радиаторе отопления в кв 111	кв 111	акт № 57 от 26.10.2021	
26.10.2021	установка сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 95	кв 95	акт № 58 от 26.10.2021	
10.11.2021	сброс воздуха из системы отопления, отопление нормализовалось	кв 88	акт № 59 от 10.11.2021	

25.11.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины выход из дома в колодец 10 м, 0.5 маш/час	кв 52	акт № 60 от 25.11.2021	
08.12.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 12 м, 0.5 маш/час	кв 36	акт № 61 от 08.12.2021	
12.12.2021	затопление подвала через лотки, устранение засора канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 28 м, 1 маш/час	УК	акт № 62 от 12.12.2021	
13.12.2021	прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 40 м, 0.75 маш/час	кв 47	акт № 63 от 13.12.2021	
20.12.2021	регулируйвка регулятора давления хвс, давление хвс нормализовалось	кв 133	акт № 64 от 20.12.2021	
	строительные и другие работы			
29.10.2021	ремонт двери входа в подвал в 1 подъезд, установка ручек	УК	акт № 23 от 29.10.2021	
06.12.2021	уборка мусора после проведения санитарной обрезки кустарников	УК	акт № 24 от 06.12.2021	
06.12.2021	частичный ремонт мягкой кровли в подъезде	кв 171	акт № 25 от 06.12.2021	
	Дополнительные работы			
09.11.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № от 09.11.2021	
22.12.2021	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № б/н от 22.12.2021	
29.12.2021	деинсекция подвала 631,5 м кв	УК	акт № 62 от 29.12.2021	
ежемесячно	техническое обслуживание лифтового оборудования, телематические услуги (диспетчеризация лифта)			45500
ежемесячно	уборка лестничных клеток и придомовой территории			132416
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			46264
ежемесячно	услуги управления мкд			135648

2. Всего за период с " " г. по " " г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего