

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Коммунальная 5

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

2008
9
5
174
15523,5
9841,5
1280,3
1447,7
2401,2
1184,3
1769,7
631,5
4550

тариф с 18.06.2018 г. 17,01 руб\м кв
 с 01.01.2020 г 18,72 руб/м кв
 01.03.2021 г 19,64 руб\м кв

№ п\п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	652073	644744	636566
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	437902	432979	469938
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	129759	128300	104145
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	78677	77791	53010
	дезинсекция, дератизация МОП	5735	5674	9473
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	1207167	1193595	1012376,5
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	455384	450266	414727,5
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	135769	134242	89811
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	242307	239583	180838
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	373707	369504	327000
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	300493	297116	215758

4	Услуги управления		572033	565600	602427
	заработная плата административно-управленческого персонала		350212	346274	370248
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		103535	102371	77793
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		118286	116955	154386
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		2731766	2701055	2467127,5
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		151027	168689	155457
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	7812
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд (установка входной двери)			3167	
	ремонт лифта (установка оборудования для диспетчеризации лифтов)				
	поверка вентканалов		46440	49626	30960
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		24636	24636	24300
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		6696		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		261516,5		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



Н.Н.Рожко
15.03.22

15.03.22	6696
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5
15.03.22	261516,5

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		6696		
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		261516,5		