

**Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Истрашкина 11**

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

**Характеристика МКД**

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.09.2017 г. с

01.02.2019 г 12,21 руб\м кв

с 01.01.2020 г 13,11 руб/м кв

с 01.01.2021 г 13,50 руб/м кв

с 01.01.2021 г 14,16 руб\м кв

1979
5
4
38
2907
2076
51,3
329,2
1061
181,5
269
792
1046

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	<b>Санитарное содержание общего имущества МКД (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.</b>		<b>123631</b>	<b>116193</b>	<b>117338</b>
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		71399	67104	91766
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		21812	20498	20338
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		26682	25079	5234
	дезинсекция, дератизация МОП		3738	3512	0
<b>2</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.</b>		<b>113310</b>	<b>106496</b>	<b>96091</b>
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (заработная плата работников инженерно-технической службы)		62546	58782	49297
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов МКД (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		18924	17788	10676
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		31840	29926	36118
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
<b>3</b>	<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>58529</b>	<b>55004</b>	<b>47845</b>

4	Услуги управления		110672	104011	117639
	заработная плата административно-управленческого персонала		67418	63363	72301
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		20349	19121	15191
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		22905	21527	30147
	<b>ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период</b>		<b>406142</b>	<b>381704</b>	<b>378913</b>
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	10284
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	1143
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		9990	9990	9990
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		28981	28981	28992
	<b>Капитальный ремонт</b>				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				



остаток денежных средств на _____ составляет				
<b>Задолженность собственников по мкд за отчетный период</b> составляет		24438		
<b>Остаток денежных средств на лицевого счета мкд на 31.12.2021</b> Г. составляет		-8647		

Генеральный директор

В.Н.Рожко



*Подпись: Рожко В.Н.*