

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Истрашкина 5

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1968
3
2
24
1029,8
945,4
0
0
519
10,4
74
445
640

тариф с 01.09.2017 г.	12,41 руб/м кв	с
01.02.2019 г	13,31 руб/м кв	
с 01.01.2020 г	13,71 руб/м кв	с
01.01.2021 г	14,38 руб/м кв	

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.	46579	42997	45167
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	25733	23755	35310
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	7709	7118	7828
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	11214	10349	2029
	дезинсекция, дератизация МОП	1923	1775	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	49529	45721	44391
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	30834	28463	20174
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	9291	8576	4368
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	9404	8682	19849
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	23126	21349	16944

4	Услуги управления		43750	40379	45265
	заработная плата административно-управленческого персонала		26631	24584	27820
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		8055	7430	5846
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		9064	8365	11599
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		162984	150446	151767
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	4440
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	315
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		6480	6742	6480
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		7060	11507	7062
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

поступило денежных средств за отчетный период					
остаток денежных средств на составляет					
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			7829		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			-1369		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Рожко
Трунцер В В №3 Судак 27.01.2022г