

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Голицына 36

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г. - 13,00 руб/м кв

01.02.2020 г 13,96 руб/м кв

с 01.02.2021 г 14,64 руб/м кв

1987
5
4
120
4547,2
3810,1
78,1
0
1559
0
659
900
3350

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		194396	200206	196912

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	127328	131132	145274
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	26453	27244	32194
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	38345	39492	9604
	дезинсекция, дератизация МОП	2270	2338	9840
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (т.ч.	196669	202543	115163
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	118176	121704	76800
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	23715	24423	16631
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	54778	56416	21732
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	93992	96803	77184
4	Услуги управления	182975	188439	186233

	заработная плата административно-управленческого персонала	119107	122669	114459
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала	23715	24423	24048
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)	40153	41347	47726
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период	668032	687991	575492
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)	0	0	15132
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)	0	0	2796
6	Дополнительные услуги			
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт			
	за текущий ремонт мкд			
	техническое диагностирование ВДГО		1457	
	поверка вентканалов	30600	37800	30240
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета	0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутримдомового газопровода и технических устройств на нем	17019	17645	16992
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)			
	Капитальный ремонт			
	остаток денежных средств за прошлый период составляет			
	начислено денежных средств за отчетный период			

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на _____ составляет				
	Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет			-29242	
	Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет			107037	

Генеральный директор



Александр Степанович Рожко
2.03.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№ п/п	Наименование	Сумма	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...