

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Голицына 30

Период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.06.2018 г.- 12,35 руб/м кв с

01.02.2020 г 13,26 руб/м кв с

01.02.2021 г 13,91 руб\м кв

1976
5
6
74
4019,4
3587,8
44,1
54,8
944,7
0
332,7
612
1327

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		141234	133680	175408

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	87304	82636	137763
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	17574	16631	30400
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	31112	29448	7245
	дезинсекция, дератизация МОП	5244	4965	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	202678	191830	119789
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	114946	108792	74003
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	23246	22001	16027
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	64486	61037	29759
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	90355	85523	71824
4	Услуги управления	175834	166426	176600

	заработная плата административно-управленческого персонала		114458	108332	108539
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		22818	21598	22804
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		38558	36496	45257
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		610101	577459	543621
5	<i>Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)</i>		0	0	9144
	<i>Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)</i>		0	0	1410
6	<i>Дополнительные услуги</i>				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническое диагностирование ВДГО				
	поверка вентканалов		19980	24980	19980
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		17189	18435	17172
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

