

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу ул. Голицына 26

Период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.01.2018 г. - 12,40 руб/м кв с

01.02.2020 г 13,42 руб/м кв с

01.02.2021 г 14,08 руб/м кв

1990
2
3
22
954,7
762,1
42,6
0
150
0
150
0
564

№ п/п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход. денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		32106	31097	39450

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	21211	20542	30080
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	4213	4079	6666
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	6007	5824	2704
	дезинсекция, дератизация МОП	675	652	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (м.ч.)	45747	44312	21818
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	28655	27758	16929
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	5731	5548	3664
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	11361	11006	1225
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	19300	18692	14743
4	Услуги управления	37332	36163	38557

	заработная плата административно-управленческого персонала		24262	23501	23699
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		4867	4715	4977
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		8203	7947	9881
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		134485	130264	114568
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	828
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	636
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		6120	5304	5940
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		1698	1115	1692
7	Дополнительные доходы (сдача общего имущества в аренду, размещение рекламы на фасадах и т.д.)				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				

	поступило денежных средств за отчетный период				
	остаток денежных средств на составляет				
	Задолженность собственников по МКД за отчетный период				
	составляет			5620	
	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД на 31.12.2021				
	г. составляет			13655	

Генеральный директор

И.Н. Рожко



Руководитель

И.Н. Рожко С.В. 01.03.22г.

п/п	наименование	сумма	подпись
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50