

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

по адресу ул. Гагарина 48

Период:

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование организации, осуществляющей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки мкд/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

1987
3
2
18
1061,1
929,9
0
0
428,3
52,9
78,3
350
368

тариф с 01.10.2017 г.

12,29 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,74 руб\м кв

с 01.02.2021 г

14,41 руб\м кв

№ п/п	наименование показателя	ост. дан. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб
1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		36734	31547	43716

	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)	21439	18414	34744
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)	6470	5558	7700
	приобретение инвентаря, инструментов, мощных и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты	7262	6235	1272
	дезинсекция, дератизация МОП	1563	1340	0
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.	58305	50091	43873
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)	37418	32144	19555
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоснабжения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)	11279	9693	4233
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты	9608	8254	20085
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов -периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)	0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	22793	19574	17035
4	Услуги управления	43116	37038	44544

	заработная плата административно-управленческого персонала		26248	22549	27376
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		7935	6816	5753
	общексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		8933	7673	11415
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		160948	138250	149168
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	3660
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	333
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	ремонт лифта				
	поверка вентканалов		4860	4859	4860
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		6029	6476	6030
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				
	начислено денежных средств за отчетный период				
	поступило денежных средств за отчетный период				

остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		22252		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2021 г. составляет		-14466		



Генеральный директор

Получено Сметанина М. В. №4 Дин
01.02.2022г.

1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6