

Гагарина 48 (1 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-48 от 01.10. 2021 г.

Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Селеданиной М. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании № 3 от 10.09.14, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1-10-14 от 01.10.14 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: ул. Гагарина, 1 - Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20460
	<i>электромонтажные работы</i>			
19.02.2021	отсутствует напряжение на вводе в МКД, осмотр изамеры напряжения в сети в ВРУ и ТШ	кв 1	акт № 01 от 19.02.2021	
24.03.2021	монтаж ввода эл кабелей в квартиру	кв 12	акт № 02 от 24.02.2021	
25.03.2021	ремонт контактного соединения, переподключение нулевого провода, установка зажима	кв 2	акт № 03 от 25.02.2021	
23.03.2021	восстановление освещения в подъезде 2 на 1 этаже кв 12-18 после аварийной ситуации	УК	акт № 04 от 23.03.2021	
29.03.2021	восстановление освещения в подъезде, установка распределительной коробки над этажным эл щитом, переподключение ввода в кв 10	кв 10	акт № 05 от 29.03.2021	
	<i>сантехнические работы</i>			
18.01.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 40 м, 0.75 маш/час	кв 2	акт № 01 от 18.01.2021	
09.02.2021	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопромывочной машины 20 м, 0.5 маш/час	кв 2	акт № 03 от 09.02.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
14.01.2021	ремонт гидроизоляционного слоя козырька входа во 2 подъезд	подъезд 2	акт № 01 от 14.01.2021	
14.01.2021	ремонт гидроизоляционного слоя козырька входа в 1 подъезд	подъезд 1	акт № 02 от 14.01.2021	
11.02.2021	ремонт шиферной кровли, укрепление шиферных листов, монтаж конька	кв 18	акт № 03 от 11.02.2021	

17.02.2021	ремонт люка выхода на технический этаж подъезда 2	кв 16	акт № 04 от 17.02.2021	
	дополнительные работы			
12.01.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 12.01.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			11217
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4501
ежемесячно	услуги управления мкд			11504

2. Всего за период с "01 фев 21" г. по "31 март 21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сидорова И.В. (подпись) И.Романов (подпись)
(должность, ФИО) (должность, ФИО)

Заказчик - Сидорова И.В. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

17.02.2021	ремонт люка выхода на технический этаж подъезда 2	кв 16	акт № 04 от 17.02.2021	
	дополнительные работы			
12.01.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 12.01.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			11217
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4501
ежемесячно	услуги управления мкд			11504

Гагарина 48 (2 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-48 от 01.10. 2017 г.
АКТ № 2

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сметанной И. В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании № 3 от 10.09.17, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-48 от 01.10.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Судак.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20460
	<i>строительные и другие работы</i>			
27.04.2021	побелка бордюров и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 05 от 27.04.2021	
29.04.2021	санитарная обрезка кустов и деревьев на придомовой территории	УК	акт № 06 от 29.04.2021	
19.05.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы	УК	акт № 07 от 19.05.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
25.05.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 25.05.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			11217
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4501
ежемесячно	услуги управления мкд			11504

2. Всего за период с "01 апр 21 г. по "30 июня 21 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Сметанной И. В. (должность, ФИО)



Гагарина 48 (3 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-48 от 01.10. 2017 г.АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 30 " сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Светланы Ч. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения от 10.09.17, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-10-48 от 01.10.17 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: ул. Гагарина, г. Судак

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			20460
	<i>сантехнические работы</i>			
09.08.2021	чистка колодца от мусора, прочистка канализации при помощи каналопромывочной машины между колодцами 25 м 0.75 маш/час	кв 2	акт № 04 от 09.08.2021	
	<i>строительные и другие работы</i>			
10.08.2021	выкашивание травы при помощи газонокосилки, уборка и вынос скошенной травы, спил деревьев, уборка спиленных веток	УК	акт № 08 от 10.08.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
21.09.2021	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 3 от 21.09.2021	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующим средством и придомовой территории			11217
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			4501
ежемесячно	услуги управления мкд			11504

2. Всего за период с "01.09.21" г. по "30.09.21" г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (_____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



Исполнитель - Ген директор
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Сметачева М.В.
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации от 29.12.2005 № 52, ст. 817; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1104	Услуги управления МКД	кв.м		
4501	Ведение бухгалтерского учета			
1111	Уборка лестничных клеток с дезинфекцией	кв.м		
2104	Поведение вентиляционных каналов	кв.м		
1008	Уборка стальных вент. шахт и вынос скопившейся грязи, пыли, дыма	кв.м		
0808	Колодезь 25 м 0-25 м/шаг	кв.м		

Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ руб.

Работы (услуги) выполнялись (оказывались) по состоянию на установленные сроки с надлежащим качеством.

Исполнитель не выполнил/исполнил частично/исполнил полностью работы (услуги) в срок, не в полном объеме.

Исполнитель не составил/составил в 2-х экземплярах, необходимых для заказчика, акты приема-передачи работ (услуг) по договору подряда.

Гагарина 48 (4 квартал 2021 г)

к договору № 01-10-48 от 01.10. 2017 г.

Приложение № 5.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина 48,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степанюк И. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 3 от 10.09.17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 01-10-48 от 01.10.17 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Гагарина, 48.

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	<i>техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:</i>			-17507
	<i>электромонтажные работы</i>			
02.12.2021	монтаж кабеля в гофру, крепление эл провода, установка светильника и выключателя, освещение в подвале восстановлено	УК	акт № 08 от 02.12.2021	
07.12.2021	монтаж кабеля в гофру, крепление эл провода, установка светильников, освещение в подвале восстановлено	УК	акт № 09 от 07.12.2021	
	<i>дополнительные работы</i>			
31.10.2021	техническое обслуживание внутридомового газопровода, проверка герметичности ВДГО и технических устройств на нем, проверка герметичности фасадного газопровода (2021)	УК	акт № от 31.10.2021	
ежемесячно	<i>уборка лестничных клеток и придомовой территории</i>			10065
круглосуточно	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>			3532
ежемесячно	<i>услуги управления мкд</i>			10032

2. Всего за период с "01.10.21" г. по "31.12.21" г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____



Заказчик - Сметашина И.В. (должность, ФИО) (подпись)
Сметашина И.В. (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Стоимость
1	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
2	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
3	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
4	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
5	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
6	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
7	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
8	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
9	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
10	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
11	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
12	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
13	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
14	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
15	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
16	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
17	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
18	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
19	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
20	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
21	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
22	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
23	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
24	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
25	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
26	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
27	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
28	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
29	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
30	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
31	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
32	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
33	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
34	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
35	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
36	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
37	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
38	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
39	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
40	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
41	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
42	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
43	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
44	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
45	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
46	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
47	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
48	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
49	Эксплуатационные работы	кв. м	10000
50	Эксплуатационные работы	кв. м	10000

Итого: _____

Подпись: _____

М.П. _____